

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU NR II/12/10 Z DNIA 22 GRUDNIA 2010 R. ORAZ UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU NR IX/62/11 Z DNIA 24 SIERPNI 2011 R. OGŁASZAM DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO NR 3 POŁOŻONEGO PRZY ULICY HENRYKA DĄBROWSKIEGO NR 6 W CHOCIWLU - OBREB NR 2 WRAZ Z POMIESZCZENIAMI PREZYNALEŻNYMI ORAZ CZĘŚCIAMI WSPÓLNYMI BUDYNKU I UDZIAŁEM W WYSOKOŚCI 715/10000 W PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W DZIAŁCE OZNACZONEJ NUMEREM 487/2 O OBSZARZE 2588 m² DO DNIA 05 GRUDNIA 2089 ROKU

KW NA LOKAL – SZ1T/00103446/3

KW NA GRUNT ORAZ CZĘŚCI WSPÓLNE BUDYNKU – SZ1T/00097340/4

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI **124.000,00 ZŁ.**
SŁOWNIE: STO DWADZIEŚCIA CZTERY TYSIĄCE ZŁOTYCH (W TYM PIERWSZA OPŁATA ROCZNA Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU WYNOSI 25 % WARTOŚCI GRUNTU USTALONEGO PRZEZ RZECZOZNAWCĘ MAJĄTKOWEGO + 23 % VAT.

OPŁATA ROCZNA Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU WYNOSI 1% WARTOŚCI GRUNTU I PŁATNA BĘDZIE PRZEZ CAŁY CZAS OBOWIĄZYWANIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO.

OPŁATA ROCZNA PODLEGA OPODATKOWANIU PODATKIEM OD TOWRÓW I USŁUG VAT W WYSOKOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z USTAWY (AKTUALNIE 23 %)

OPŁATA ROCZNA Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO MOŻE BYĆ WALORYZOWANA W OKRESACH NIE KRÓTSZYCH NIŻ JEDEN ROK.

W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄ:

- samodzielny lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 58,40 m² położony w klatce A przy ulicy Henryka Dąbrowskiego 6 (pierwsze piętro) i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.
 - piwnica nr 3/6a o pow. użytkowej 4,10 m²
 - piwnica nr 3/6a o pow. 12,50 m²
 - prawo użytkowania wieczystego działki nr 487/2 o obszarze 2588 m² w udziale wynoszącym 715/10000 części
 - prawo własności w częściach wspólnych budynku nr 6 przy ul. Henryka Dąbrowskiego w udziale wynoszącym 715/10000 części
1. Lokal nie jest obciążony żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi
 2. Przetarg odbędzie się dnia **16 lutego 2012 r. o godz. 11³⁰** w Hali Widowiskowo-Sportowej w Chociwlu przy ul. Henryka Dąbrowskiego 15.
 3. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium które wynosi 12.400,00 zł słownie: dwanaście tysięcy czterysta złotych.
Wadium należy wpłacić w gotówce najpóźniej w terminie **do dnia 10 lutego 2012 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040**
Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
 4. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego.
 5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia

umowy.

6. Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po zakończeniu przetargu.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym ,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne .
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.
11. Burmistrz Chociwła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość.

Lokal będzie można obejrzeć dnia 10 lutego br. w godzinach od 10⁰⁰ do 11⁰⁰

Chociwel , dnia 12.01.2012 r.

BURMISTRZ CHOCIWŁA
mgr Ewa Ludwińska

BURMISTRZ CHOCIWŁA
mgr Ewa Ludwińska

