

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU NR XIII/97/11 Z DNIA 23 GRUDNIA 2011 R. OGŁASZAM PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO NR 3 POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DŁUGIE NR 31 GMINA CHOCIWEL WRAZ Z CZĘŚCIAMI WSPÓLNYMI BUDYNKU I UDZIAŁEM W WYSOKOŚCI 1425/10000 W PRAWIE WŁASNOŚCI DZIAŁKI OZNACZONEJ NUMEREM 177/1 O OBSZARZE 1418 m²

KW – SZ1T/00106047/7

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI **85.000,00 ZŁ.**
SŁOWNIE: OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY ZŁOTYCH

W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄ:

- samodzielny lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 54,96 m² położony ma pierwszym piętrze i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.
- prawo własności w udziale 1425/10000 części w działce nr 177/1 o obszarze 1418 m²
- prawo własności w częściach wspólnych budynku nr 31 w miejscowości Długie gmina Chociwel w udziale wynoszącym 1425/10000 części

1. Lokal nie jest obciążony żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi

2. Przetarg odbędzie się dnia **08 maja 2012 r. o godz. 11³⁰** w Hali Widowiskowo-Sportowej w Chociwlu przy ul. Henryka Dąbrowskiego 15.

3. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium które wynosi 8.500,00 zł słownie: osiem tysięcy pięćset złotych.

Wadium należy wpłacić w gotówce najpóźniej w terminie **do dnia 04 maja 2012 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040**

Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

4. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po zakończeniu przetargu.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym ,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne .
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

11. Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość.

Lokal będzie można obejrzeć po wcześniejszym zgłoszeniu tego faktu do Urzędu Miejskiego w Chociwlu i uzgodnieniu terminu oraz godziny.

Chociwel , dnia 27.03.2012 r.

BURMISTRZ CHOCIWLA

mgr Ewa Ludwińska