

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
W CHOCIWLU NR IX/67/11 Z DNIA 24 SIERPNI 2011 ROKU OGŁASZAM
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA
WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIE ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ
W OBRĘBIE NR 1 MIASTA CHOCIWEL UL. ROBOTNICZA OZNACZONEJ
W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM 414/14 O OBSZARZE 977 m2
KW NR 78863

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI DO PRZETARGU WYNOSI
45.000,00 ZŁ. (SŁOWNIE: CZTERDZIEŚCI PIĘĆ TYSIĘCY ZŁOTYCH)

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.
Nieruchomość położona w kompleksie terenów uzbrojonych w urządzenia energetyczne,
wodociągowe, kanalizacyjne. Brak bezpośredniego przyłącza. Istnieje możliwość podłączenia do
sieci z ulicy Robotniczej po uzyskaniu zgody i warunków od dysponentów urządzeń.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość posiada symbol
1U,MN,2U,Mn,6MN i objęta jest zapisem „budownictwo mieszkaniowe z możliwością
prowadzenia usług”

Przetarg odbędzie się dnia **30 marca 2012 roku o godz. 13³⁰** w Hali Widowiskowo-Sportowej
w Chociwlu przy ul. Henryka Dąbrowskiego 15.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium które wynosi **4.500,00 zł** słownie: cztery
tysiące pięćset złotych

Wadium należy wpłacić w **gotówce najpóźniej** w terminie **do dnia 26 marca 2012 r.** na konto
w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel **nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040**

Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej
przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia
umowy.

Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot
wpłaconej kwoty po zakończeniu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że, postąpienie nie może wynosić
mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne .W przypadku osób prawnych
i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do
rejestrów – Komisja Przetargowa w dniu przetargu zażąda aktualnego wypisu z właściwego
Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących
podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik
zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Od wartości ustalonej w drodze przetargu naliczony zostanie podatek od towarów i usług
(VAT) w wysokości według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.**

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość
z uzasadnionych przyczyn.

Chociwel , dnia 21.02.2012 r.

BURMISTRZ CHOCIWLA

mgr Ewa Ludwińska