

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU NR VIII/42/15 Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2015 ROKU OGŁASZAM PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE NR 2 MIASTA CHOCIWEL UL. ARMII KRAJOWEJ OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM 370/10 O OBSZARZE 0,0370 ha KW NR SZ1T/00094920/3 **CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI DO PRZETARGU WYNOSI 18.382,00 ZŁ.** (SŁOWNIE: OSIEMNAŚCIE TYSIĘCY TRZYSTA OSIEMDZIESIĄT DWA ZŁOTE).

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chociwel nieruchomość przeznaczona na cele mieszkaniowe. Działka znajduje się w kompleksie terenów wyposażonych w urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne i energetyczne. Wjazd na działkę z ulicy Armii Krajowej. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie z zabudową mieszkaniową oraz gospodarczą. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi. Budynek nr 1 wybudowany przed 1945 rokiem w zabudowie półzwartej, bez podpiwniczenia. Tylną ścianą przylega bezpośrednio do budynku w działce sąsiedniej. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 72 m², natomiast powierzchnia użytkowa wynosi 63 m². Stopień zużycia technicznego określony na 70 %.

Budynek gospodarczy nr 2 wybudowany w okresie przedwojennym, wolnostojący, bez podpiwniczenia, murowany z cegły, częściowo otynkowany z zewnątrz, tynk wewnętrzny na całości ścian. Dach jednospadowy, kryty papą na deskowaniu. Powierzchnia zabudowy – 15 m², powierzchnia użytkowa 11,4 m². Stopień zużycia technicznego ustalony na 60 %.

Przetarg odbędzie się dnia **15 marca 2016 roku o godz. 12⁰⁰** w Hali Widowiskowo-Sportowej w Chociwlu przy ul. Henryka Dąbrowskiego 15.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium które wynosi **1.838,00 zł** słownie: jeden tysiąc osiemset trzydzieści osiem złotych). Wadium należy wpłacić **w gotówce najpóźniej w terminie do dnia 11 marca 2016 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040 (wadium w podanym wyżej dniu musi być zaksięgowane na koncie Urzędu Miejskiego). Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po zakończeniu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne .W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – Komisja Przetargowa w dniu przetargu zażąda aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.


Zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r. nr 177 poz. 1054 z późn.zm.)

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość z uzasadnionych przyczyn.

Chociwel, dnia 05.02.2016 r.

BURMISTRZ CHOCIWLA


Stanisław Szymczak