

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU NR XIII/97/11 Z DNIA 23 GRUDNIA 2011 R. OGŁASZAM DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO NR 3 POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DŁUGIE NR 31 GMINA CHOCIWEL WRAZ Z CZĘŚCIAMI WSPÓLNYMI BUDYNKU I UDZIAŁEM W WYSOKOŚCI 1425/10000 W PRAWIE WŁASNOŚCI DZIAŁKI OZNACZONEJ NUMEREM 177/1 O OBSZARZE 1418 m<sup>2</sup>

**KW – SZ1T/00106047/7**

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI **80.000,00 ZŁ.**  
SŁOWNIE: OSIEMDZIESIĄT TYSIĘCY ZŁOTYCH

W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄ:

- samodzielny lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 54,96 m<sup>2</sup> położony na pierwszym piętrze i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.
- prawo własności w udziale 1425/10000 części w działce nr 177/1 o obszarze 1418 m<sup>2</sup>
- prawo własności w częściach wspólnych budynku nr 31 w miejscowości Długie gmina Chociwel w udziale wynoszącym 1425/10000 części

1. Lokal nie jest obciążony żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi
2. Przetarg odbędzie się dnia 28 marca 2014 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Hali Widowiskowo-Sportowej w Chociwlu przy ul. Henryka Dąbrowskiego 15.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium które wynosi 8.000,00 zł słownie: osiem tysięcy złotych.

Wadium należy wpłacić w gotówce najpóźniej w terminie **do dnia 24 marca 2014 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040 (wadium w podanym wyżej dniu musi być zaksięgowane na koncie Urzędu Miejskiego)**

Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

4. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po zakończeniu przetargu.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne .
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.
11. Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość.

**Lokal będzie można obejrzeć po wcześniejszym zgłoszeniu tego faktu w Urzędzie Miejskim w Chociwlu i uzgodnieniu terminu oraz godziny.**

Chociwel , dnia 17.02.2014 r.

BURMISTRZ CHOCIWLA  
  
mgr Ewa Ludwińska