

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU NR XIV/88/16 Z DNIA 7 KWIETNIA 2016 ROKU OGŁASZAM DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W OBREBIE KARKOWO GMINA CHOCIWEL OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM 17/8 O OBSZARZE 0,1330 ha KW NR SZ1T/00103290/4 CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI DO PRZETARGU WYNOŚI 13.872,00 ZŁ. (SŁOWNIE: TRZYNAŚCIE TYSIĘCY OSIEMSET SIEDEMDZIESIĄT DWA ZŁOTE)

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi. Działka położona w kompleksie terenów zabudowanych domami mieszkalnymi i gospodarczymi a dalej świetlicą wiejską. Do działki przylegają grunty rolne niezabudowane. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka porośnięta trawami, nieogrodzona, nie posiada przyłącza do mediów. Z dniem 01.01.2003 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chociwel. Do dnia obowiązywania planu, nieruchomość posiadała zapis „teren w części jako zabudowa mieszkaniowa a w części przeznaczona na cele rolne. Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Według ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jako RIVa. Przetarg odbędzie się dnia 27 października 2016 roku o godz. 10⁰⁰ w Hali Widowiskowo-Sportowej w Chociwlu przy ul. Henryka Dąbrowskiego 15.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium które wynosi 1.387,00 zł słownie: jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt siedem złotych.

Wadium należy wpłacić w gotówce najpóźniej w terminie do dnia 24 października 2016 r. na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040 (wadium w podanym wyżej dniu musi być zaksięgowane na koncie Urzędu Miejskiego)

Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po zakończeniu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – Komisja Przetargowa w dniu przetargu zażąda aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Z 2011 r. Dz.U. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)


Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość bez podania przyczyny.

Za pośrednictwem Burmistrza Chociwla uczestnicy przetargu mający zastrzeżenia do sposobu przeprowadzenia przetargu na ww. nieruchomość mogą w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym przetarg się odbywał złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Chociwel, dnia 07.09.2016 r.

BURMISTRZ CHOCIWLA


Stanisław Szymczak