

**DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
W CHOCIWLU NR XXVIII/217/13 Z DNIA 23 GRUDNIA 2013 ROKU
OGŁASZAM DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIE
ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE NR 1 MIASTA CHOCIWEL
UL. KOŁAT OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM 417/2
O OBSZARZE 586 m² KW NR SZ1T/00110264/5**

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI DO PRZETARGU WYNOŚI
21.870,00 ZŁ. (SŁOWNIE: DWADZIEŚCIA JEDEN TYSIĘCY OSIEMSET
SIEDEMDZIESIĄT ZŁOTYCH**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Chociwlu Nr XXIV/255/06 objęta jest zapisem „budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia usług” W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się jezioro Starzyc oraz las. Działka nie uzbrojona.

Przetarg odbędzie się dnia **30 września 2014 r. o godz. 12⁰⁰** w Hali Widowiskowo-Sportowej w Chociwlu przy ul. Henryka Dąbrowskiego 15.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium które wynosi **2.187,00 zł** słownie: dwa tysiące sto osiemdziesiąt siedem złotych Wadium należy wpłacić **w gotówce najpóźniej w terminie do dnia 25.09. 2014 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040 (wadium w podanym wyżej dniu musi być zaksięgowane na koncie Urzędu Miejskiego)

Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po zakończeniu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne .W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – Komisja Przetargowa w dniu przetargu zażąda aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Od wartości ustalonej w drodze przetargu naliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość z uzasadnionych przyczyn.

Chociwel , dnia 14.08.2014 r.

BURMISTRZ CHOCIWLA

mgr Ewa Ludwińska