

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU NR XXVIII/217/13 Z DNIA 23 GRUDNIA 2013 ROKU OGŁASZAM PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIE ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W OBREBIE NR 1 MIASTA CHOCIWEL UL. KOŁAT OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM 417/5 O OBSZARZE 1457 m<sup>2</sup> KW NR SZ1T/00110264/5

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI DO PRZETARGU WYNOSI 56.300,00 ZŁ. (SŁOWNIE: PIĘĆDZIESIĄT SZEŚĆ TYSIĘCY TRZYSTA ZŁOTYCH)

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Chociwlu Nr XXIV/255/06 objęta jest zapisem „budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia usług” W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się jezioro Starzyc oraz las. Działka nie uzbrojona.

Przetarg odbędzie się dnia **30 września 2014 r. o godz. 13<sup>00</sup>** w Hali Widowiskowo-Sportowej w Chociwlu przy ul. Henryka Dąbrowskiego 15.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium które wynosi **5.630,00 zł** słownie: pięć tysięcy sześćset trzydzieści złotych. Wadium należy wpłacić **w gotówce najpóźniej w terminie do dnia 25.09 2014 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040 (wadium w podanym wyżej dniu musi być zaksięgowane na koncie Urzędu Miejskiego)**

Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po zakończeniu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne .W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – Komisja Przetargowa w dniu przetargu zażąda aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Od wartości ustalonej w drodze przetargu naliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.**

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość z uzasadnionych przyczyn.

Chociwel , dnia 14.08.2014 r.

BURMISTRZ CHOCIWLA  
  
mgr Ewa Ludwińska