

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU NR XIII/97/11 Z DNIA 23 GRUDNIA 2011 R. OGŁASZAM PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO NR 3 POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DŁUGIE NR 31 GMINA CHOCIWEL WRAZ Z CZĘŚCIAMI WSPÓLNYMI BUDYNKU I UDZIAŁEM W WYSOKOŚCI 1425/10000 W PRAWIE WŁASNOŚCI DZIAŁKI OZNACZONEJ NUMEREM 177/1 O OBSZARZE 1418 m²

KW – SZ1T/00106047/7

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI **85.000,00 ZŁ.**
SŁOWNIE: OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY ZŁOTYCH

W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄ:

- samodzielny lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 54,96 m² położony na pierwszym piętrze i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.
- prawo własności w udziale 1425/10000 części w działce nr 177/1 o obszarze 1418 m²
- prawo własności w częściach wspólnych budynku nr 31 w miejscowości Długie gmina Chociwel w udziale wynoszącym 1425/10000 części

1. Lokal nie jest obciążony żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi
2. Przetarg odbędzie się dnia **03 grudnia 2013 r. o godz. 11⁰⁰** w Hali Widowiskowo-Sportowej w Chociwlu przy ul. Henryka Dąbrowskiego 15.

3. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium które wynosi **8.500,00 zł** słownie: osiem tysięcy pięćset złotych.

Wadium należy wpłacić w gotówce najpóźniej w terminie **do dnia 29 listopada 2013 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040** (wadium w podanym wyżej dniu musi być zaksięgowane na koncie Urzędu Miejskiego)

Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

4. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po zakończeniu przetargu.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne .
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

11. Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość.

Lokal będzie można obejrzyć po wcześniejszym zgłoszeniu tego faktu w Urzędzie Miejskim w Chociwlu i uzgodnieniu terminu oraz godziny.

Chociwel , dnia 28.10.2013 r.

BURMISTRZ CHOCIWLA

mgr Ewa Ludwińska