

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ  
W CHOCIWLU NR IX/67/11 Z DNIA 24 SIERPNIĄ 2011 ROKU OGŁASZAM  
TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA  
WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIE ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ  
W OBRĘBIE NR 1 MIASTA CHOCIWEL UL. ROBOTNICZA OZNACZONEJ  
W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM 414/14 O OBSZARZE 977 m<sup>2</sup>  
KW NR 78863

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI DO PRZETARGU WYNOSI  
45.000,00 ZŁ. (SŁOWNIE: CZTERDZIEŚCI PIĘĆ TYSIĘCY ZŁOTYCH)

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomość położona w kompleksie terenów uzbrojonych w urządzenia energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne. Brak bezpośredniego przyłącza. Istnieje możliwość podłączenia do sieci z ulicy Robotniczej po uzyskaniu zgody i warunków od dysponentów urządzeń.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość posiada symbol 1U,MN,2U,Mn,6MN i objęta jest zapisem „budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia usług”

Przetarg odbędzie się dnia 18 września 2012 roku o godz. 13<sup>30</sup> w Hali Widowiskowo-Sportowej w Chociwlu przy ul. Henryka Dąbrowskiego 15.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium które wynosi 4.500,00 zł słownie: cztery tysiące pięćset złotych

Wadium należy wpłacić w gotówce najpóźniej w terminie do dnia 14 września 2012 r. na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040 (wadium w podanym wyżej terminie musi być zaksięgowane na koncie Urzędu Miejskiego)

Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po zakończeniu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – Komisja Przetargowa w dniu przetargu zażąda aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Od wartości ustalonej w drodze przetargu naliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.**

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość z uzasadnionych przyczyn.

Chociwel, dnia 03.08.2012 r.

BURMISTRZ CHOCIWLA

mgr Ewa Ludwińska