

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU NR XIII/97/11 Z DNIA 23 GRUDNIA 2011 R. OGŁASZAM ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO NR 3 POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DŁUGIE NR 31 GMINA CHOCIWEL WRAZ Z CZĘŚCIAMI WSPÓLNYMI BUDYNKU I UDZIAŁEM W WYSOKOŚCI 1845/10000 W PRAWIE WŁASNOŚCI DZIAŁKI OZNACZONEJ NUMEREM 177/1 O OBSZARZE 1418 m<sup>2</sup>

**KW – SZ1T/00106047/7**

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI DO ROKOWAŃ WYNOSI **75.000,00 ZŁ**. SŁOWNIE: SIEDEMDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY ZŁOTYCH W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄ:

samodzielny lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 54,96 m<sup>2</sup> położony na pierwszym piętrze i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.

prawo własności w udziale 1845/10000 części w działce nr 177/1 o obszarze 1418 m<sup>2</sup>

prawo własności w częściach wspólnych budynku nr 31 w miejscowości Długie gmina Chociwel w udziale wynoszącym 1845/10000 części

Lokal nie jest obciążony żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi

Rokowania odbędą się dnia 10 czerwca 2014 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Hali Widowiskowo-Sportowej w Chociwlu przy ul. Henryka Dąbrowskiego 15.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wpłacona zaliczka w wysokości 7.500,00 złotych (siedem tysięcy pięćset złotych)

Zaliczkę należy wpłacić w gotówce najpóźniej w terminie **do dnia 05 czerwca 2014 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040** (zaliczka w podanym wyżej dniu musi być zaksięgowana na koncie Urzędu Miejskiego)

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego.

**Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który rokowania wygrał od zawarcia umowy. Osoby biorące udział w rokowaniach, które wpłaciły zaliczkę a rokowań nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty na konto przez nich wskazane po zakończeniu rokowań nie później jednak niż przed upływem 3 dni roboczych.**

Pierwszy przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się dnia 03 grudnia 2013 r.

Drugi przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się dnia 28 marca 2014 r.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach w formie pisemnej – w zamkniętej kopercie z opisem „**ROKOWANIA NA LOKAL MIESZKALNY - DŁUGIE 10 CZERWCA 2014 R.** - należy składać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu **nie później niż do dnia 05 CZERWCA 2014 R.**

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- *imię, nazwisko i adres oferenta lub w przypadku osoby prawnej nazwę oraz siedzibę firmy*
- *datę sporządzenia zgłoszenia*
- *oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu tych warunków bez uwag*
- *proponowaną cenę i sposób jej zapłaty*
- *własnoręczny podpis*
- *oświadczenie, że znany jest stan faktyczny nieruchomości.*

**Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty zaliczki.**

Osoby fizyczne występujące jako uczestnicy rokowań zobowiązane są do przedstawienia Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości, natomiast osoby prawne wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego.

Rokowania będą przeprowadzone jeśli w określonym wyżej terminie zostanie złożone przynajmniej

jedno zgłoszenie spełniające warunki podane w ogłoszeniu o rokowaniach.

Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzonych rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej, Burmistrz Chociwła odstąpi od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie zostanie zwrócona.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Burmistrz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Uczestnicy rokowań mający zastrzeżenia do sposobu przeprowadzenia przetargu na ww. nieruchomość mogą w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym rokowania się odbywały złożyć do Burmistrza Chociwła skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań

**Lokal można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Chociwlu tel. 91 5622 wew.107 lub 115**

W Urzędzie Miejskim w Chociwlu - pokój nr 23 w terminie do dnia 05 czerwca 2014 r. można zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań.

Chociwel , dnia 07.05.2014 r.

Burmistrz Chociwla  
mgr Ewa Ludwińska

BURMISTRZ CHOCIWLA

mgr Ewa Ludwińska