

WYJAŚNIENIE NR 2

do postępowania w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.: „Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń magazynowych na pomieszczenia biurowe w poziomie poddasza użytkowego budynku Urzędu Miejskiego wraz z wymaganymi instalacjami technicznymi i wymianą pokrycia dachowego ”

1. Projekt przewiduje montaż samozamykaczy do drzwi - pomiar nie.

Ad.1. Wyposażenie drzwi w samozamykacze - wymaganie wg. postanowienia ZKWPSP (cytat) „wyposażeniu w samozamykacze drzwi, które po całkowitym otwarciu zawężają drogę ewakuacyjną na poddaszu”. W kosztorysie: Samozamykacze - pozycja 134

2. Projekt przewiduje instalację SAP, – czyli kucie pod okablowanie na istniejącym tynku mozaikowym (korytarz + klatka schodowa) w przedmiarze nic nie ma o tynkowaniu bruzd po kablach. Tynk mozaikowy po kuciu bruzd jest nie do odtworzenia, trzeba wykonać nakładanie masy na całych powierzchniach ścian – przedmiar nie przewiduje tych robót.

Ad.2 Odpowiadając na pytanie w sprawie wykonania instalacji SAP oraz oświetlenia awaryjnego w zakresie kucia bruzd pod okablowanie na istniejącym tynku wyjaśniam co następuje:

W dokumentacji projektowej w części opisowej przewidziano wykonanie oprzewodowania instalacji SAP w korytkach instalacyjnych z tworzywa sztucznego na tynku lub wykonanie instalacji pod tynkiem. W opisie na rysunkach wykonawczych mocowanie przewodów SAP przewidziano na uchwytych dostosowanych do wielkości wymiarów grubości przewodu. Natomiast oprzewodowania dla instalacji oświetlenia awaryjnego w listwach instalacyjnych lub pod tynkiem. Ponadto zaznaczono, że wyboru technologii wykonania oprzewodowania dla SAP i oświetlenia awaryjnego dokona wykonawca robót. jednocześnie w przedmiarze robót ujęto wykucie bruzd dla oprzewodowania. Na etapie projektowania instalacji trudno jest określić sposób wykonania instalacji zachowując stan istniejący. Zdaniem projektanta instalacji elektrycznej w zależności od podłoża zaleca się wykonanie instalacji na tynku przy zastosowaniu listew instalacyjnych. Wykonawca robót powinien w ofercie ująć koszty wykonania instalacji w technologii przy zastosowaniu listew instalacyjnych lub uwzględnić wykonanie instalacji pod tynkiem łącznie z otynkowaniem bruzd. Ze względów estetycznych na taki sposób wykonania instalacji powinna być wyrażona zgoda inwestora. Ponadto tynk mozaikowy można otworzyć z dostosowanie do istniejącego koloru, ale zawsze pozostanie lekki odcień i ślad.

Jednocześnie chciałbym nadmienić, że podstawą do określenia wyceny kosztów wykonania instalacji elektrycznej przez wykonawcę robót budowlanych jest projekt budowlany wykonawczy. Załączony do ogłoszenia o przetargu przedmiar robót na wykonanie instalacji elektrycznej ma jedynie charakter pomocniczy. Wykorzystanie przedmiaru robót do konstruowania oferty wymaga weryfikacji. Weryfikacja spoczywa na oferentach. Ponadto należy wycenić inne roboty budowlane nie ujęte w dokumentacji, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na sztukę budowlaną.

W kosztorysie:

Zaprawianie bruzd - pozycja 135

Odtworzenie tynku - pozycja 136

3. Projekt przewiduje wykonanie zabezpieczenia ogniowego sufitów oraz podłóg na I piętrze. W przedmiarze brak tych robót. Po za tym impregnacja podłogi oraz schodów wymaga zerwania wykładziny podłogowej czyli fizyczne zniszczenie jej.

Ad.3. Projekt nie przewiduje zabezpieczenia ogniowego podłóg na I piętrze. W zakresie ochrony ppoż. w bezpośrednim otoczeniu przebudowywanych na biura pomieszczeń, projekt przewiduje wykonanie zabezpieczeń ppoż. stropu/sufitów/konstrukcji dachu na poziomie poddasza (II piętro – 3 kondygnacja) wg. postanowienia ZKWSP w wymaganym zakresie:

- zabezpieczeniu sufitu podwieszanego nad projektowanymi pomieszczeniami i korytarzem do klasy odporności ogniowej EI 60;

- oddzielenie projektowanych biur od konstrukcji dachu przegrodą o klasie odporności ogniowej EI 60;

zabezpieczeniu stropu nad I piętrzem od strony projektowanych pomieszczeń oraz korytarza przegrodą o klasie odporności ogniowej EI 60.

W kosztorysie: pkt 4 od poz. 116 w tym wykładzina podłogowa - pozycja 120.

4. Projekt w branży p.poz. zakłada montaż drzwi p.poz.-EI60.X 3 szt.

Ad.4. Projekt nie przewiduje montażu 3 x drzwi EI-60. Jedyne drzwi EI przewidziane w projekcie to drzwi do piwnicy - wg. postanowienia ZKWSP w wymaganym zakresie:

- zamknięcie zejścia do piwnicy drzwiami o klasie odporności EI 30. W kosztorysie: poz. 133

W przedmiarach tego nie ma, brak osadzenia nadproży nad drzwiami p.poz. do piwnicy wymaga przebudowy wejścia do piwnicy, tego też brak w przedmiarach.

Projekt nie zakłada przebudowy klatki schodowej, w partii wejścia do piwnicy, pod kątem montażu nowych drzwi EI-30 do piwnicy - Nowe drzwi ppoż. EI30 do piwnicy, wymagane wg. postanowienia ZKWSP, najlepiej powinny posiadać wymiary minimalne 90x200cm – sprawdzić z natury przed zamówieniem i montażem i zamontować w istniejącym otworze drzwi 90x200cm lub możliwie najbardziej zbliżone do w/w wymiarów. Właściwy sposób montażu drzwi wg. oceny z natury i sztuki budowlanej spoczywa na Wykonawcy.

5. Przedmiar robót elektrycznych, pozycja 49- pisze przyjęto 150mb przewodu czyli dokładnie ile,150m a może więcej, ile przyjąć do kalkulacji bo jak zabraknie to... .

Ad.5. Odpowiadając na pytanie w sprawie pozycji kosztorysowej nr 49 określającej długość przewodu „około 150m” wyjaśniam co następuje:

W kosztorysie inwestorski w rubryce opis pozycji kosztorysowej określono długość przewodu około 150m w celu wymuszenia przez wykonawcę robót do określenia rzeczywistej długości przewodu na podstawie rysunków wykonawczych dotyczących wykonania instalacji (obwodu) oświetlenia awaryjnego. Projektant określił (przyjął) długość przewodu do wykonania instalacji (obwodów) oświetlenia awaryjnego na podstawie swojej ustalonej projektowanej trasy ułożenia przewodu. Decyzja ta wynika z wiedzy, że przy wykonywaniu remontów w tego typu obiektach budowlanych (starszych) mogą wystąpić dodatkowe roboty budowlane, nie przewidziane w projekcie, a które muszą być wykonane.

Trasa ułożenia przewodu wg wiedzy określonej przez wykonawcę robót może być inna, która będzie uwzględniała oszczędności w długości oprzewodowania, a tym samym w zakupie materiału. Wykonawca robót powinien sam określić jaka będzie potrzebna długość przewodu do wykonania instalacji oświetlenia awaryjnego. Jeżeli wykonawca robót oceni, że według jego rozeznania konieczna jest długość przewodu np. 170 m lub 200m albo 140m to powinien on taką długość przyjąć i określić w kosztach zakupu przewodu, które powinny być ujęte w swojej ofercie .

Jednocześnie chciałbym nadmienić, że podstawą do określenia wyceny kosztów wykonania instalacji elektrycznej przez wykonawcę robót budowlanych jest projekt budowlany wykonawczy. Załączony do ogłoszenia o przetargu przedmiar robót na wykonanie instalacji elektrycznej ma jedynie charakter pomocniczy. Wykorzystanie przedmiaru robót do konstruowania oferty wymaga weryfikacji. Weryfikacja spoczywa na oferentach. Ponadto powinny być wycenione inne roboty budowlane nie ujęte w dokumentacji, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na sztukę budowlaną.

Powyższa odpowiedź na zadane pytanie przez wykonawcę robót budowlanych dotyczy również do pozostałych przewodów określonych w dokumentacji i przedmiarze robót.

Z poważaniem

BURMISTRZ CHOCIWŁA

Szymczak
Stanisław Szymczak

