

Zarządzenie Nr *14/18*
Burmistrza Chociwła
z dnia *18.04.2013*

w sprawie przeprowadzenia rokowań na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 3 położonego przy ul. Henryka Dąbrowskiego nr 6 w Chociwlu – obręb nr 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz częściami wspólnymi budynków i udziałem w wysokości 715/10000 w prawie użytkowania wieczystego w działce oznaczonej numerem 487/2 o obszarze 2588 m² położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel

Na podstawie art.39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu Nr II/12/10 z dnia 22 grudnia 2010 r. oraz uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu Nr IX/62/11 z dnia 24.08.2011 zarządzam:

§ 1 Przeprowadzić rokowania na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 3 położonego przy ul. Henryka Dąbrowskiego nr 6 w Chociwlu – obręb nr 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz częściami wspólnymi budynków i udziałem w wysokości 715/10000 w prawie użytkowania wieczystego w działce oznaczonej numerem 487/2 o obszarze 2588m² opisanego w księdze wieczystej KW Nr SZ1T/00000103446/3

Użytkowanie wieczyste w gruncie ustala się do dnia **05.12.2089 r.**

Oplata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi **1 % wartości** ustalonej przez rzeczoznawcę i płatna jest raz w roku w terminie do dnia 31 marca każdego roku przez cały czas obowiązywania użytkowania wieczystego.

§ 2 Ustalić **cenę do rokowań w wysokości 110.000,00 złotych** (sto dziesięć tysięcy złotych)

§ 3. Ustalić **zaliczkę do rokowań w wysokości 11000,00 złotych**

§ 5. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.

§ 6. Pierwszy przetarg dnia 20 grudnia 2012 r. - zakończony wynikiem negatywnym
Drugi przetarg dnia 15 marca 2013 roku – zakończony wynikiem negatywnym

§7. Rokowania odbędą się w dniu 22 maja 2013 r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Chociwlu ul. Armii Krajowej 52

§ 8. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia o przystąpieniu do rokowań i wpłacenie zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Zaliczka zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uczestnicy rokowań, którzy rokowań nie wygrali otrzymają zwrot wpłaconej zaliczki po zamknięciu rokowań nie później jednak niż przed upływem 3 dni roboczych.

§ 9. Zgłoszenie udziału w rokowaniach w formie pisemnej -w zamkniętej kopercie z opisem „**ROKOWANIA – 22 maja 2013 R. - LOKAL MIESZKALNY CHOCIWEL UL. HENRYKA DĄBROWSKIEGO NR 6**” należy składać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu nie później niż do dnia **17 maja 2013 r. do godz. 15⁰⁰**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- *imię, nazwisko i adres oferenta lub w przypadku osoby prawnej nazwę oraz siedzibę firmy*
- *datę sporządzenia zgłoszenia*
- *oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu tych warunków bez uwag*
- *proponowaną cenę i sposób jej zapłaty*

- *własnoręczny podpis*

- *oświadczenie, że znany jest stan faktyczny nieruchomości.*

Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty zaliczki, którą należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Chociwlu - Bank Spółdzielczy w Goleniowie O/Chociwel nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040

Osoby fizyczne występujące jako uczestnicy rokowań zobowiązane są do przedstawienia Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości, natomiast osoby prawne wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego..

Rokowania będą przeprowadzone jeśli w określonym wyżej terminie zostanie złożone przynajmniej jedno zgłoszenie spełniające warunki podane w ogłoszeniu o rokowaniach.

Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzonych rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej, Burmistrz Chociwla odstąpi od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie zostanie zwrócona

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Burmistrz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez dokonania wyboru nabywcy nieruchomości.

Uczestnicy rokowań mający zastrzeżenia do sposobu przeprowadzenia rokowań na ww. nieruchomości mogą w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym rokowania się odbyły złożyć do Burmistrza Chociwla skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań.

Lokal będzie można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Chociwlu tel. (91) 562 21 61 lub 562 20 24 wew. 107

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54 poz. 535 ze zmianami.

BURMISTRZ CHOCTWLA

Ewa Ładwińska
mgr Ewa Ładwińska

