

UMOWA
Nr ZPU.271.3.30.2021.TK
na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu 2021 roku, pomiędzy:

Gminą Chociwel z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwel, NIP: 8542230953, reprezentowaną przez:

Stanisława Szymczaka – Burmistrza Chociwla przy kontrasygnacie:

Janiny Sarneckiej - Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, w, NIP
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Niniejsza umowa zawarta została w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym z dnia2021r. nr ZPU.271.3.30.2021.TK.
zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

Wartość niniejszej umowy nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 zł wobec czego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych do niniejszej Umowy przepisów ww. ustawy się nie stosuje.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji remont drogi gminnej ul. Dworskiej w Chociwlu położonej na działce o numerze geodezyjnym 311 obręb 1 miasta Chociwel, zgodnie przedłożoną ofertą która stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Zakres przedmiotu Umowy określony został w zapytaniu, na podstawie którego Wykonawca złożył ofertę, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy (co do zakresu oraz warunków wykonania) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, zgodnie ze niniejszą Umową.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na której zostanie zrealizowany przedmiot niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją i otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **10 grudnia 2021 roku**.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa, wiedzą i sztuką budowlaną,
- 2) przejęcia terenu robót, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu robót i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego

ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie robót na koszt własny,

- 3) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie robót oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
- 4) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie robót pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- 5) posiadania ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników, pracowników Zamawiającego,
- 6) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu - przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
- 7) utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
- 8) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
- 9) likwidacji i uporządkowania terenu robót w terminie najpóźniej do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
- 10) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym przez Wykonawcę Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu końcowego odbioru przedmiotu Umowy,
- 11) przekazanie powstałych odpadów do unieszkodliwienia i udokumentowania Zamawiającemu sposobu gospodarowania tymi odpadami, jako warunku dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

2. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy,
- 2) zajmowania stanowiska w odniesieniu do problemów zgłaszanych przez Wykonawcę podczas realizacji niniejszej Umowy w formie pisemnej w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia.
- 3) udostępnienia Wykonawcy na terenie robót źródła poboru energii elektrycznej oraz wody stosownie do potrzeb realizacji przedmiotu umowy. Koszty poboru pokrywa Wykonawca.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtowej wynoszące: **zł netto** (słownie:/100 złotych netto), plus podatek VAT, łącznie wynagrodzenie brutto wynosi: **zł** (słownie: 00/100 złotych brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy w tym koszt prac towarzyszących, w szczególności wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji i wykonania terenu budowy, odbiorów wykonanych robót, oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.

3. Cena całkowita i ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę nie będą podczas wykonywania umowy podlegały waloryzacji.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Koszt materiałów budowlanych poniesie Wykonawca.
6. Podstawę sporządzenia faktury VAT – będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia przez Zamawiającego w banku dyspozycji zapłaty.

§ 5

1. Zamiana materiałów przewidzianych do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do materiałów przewidzianych w ofercie będzie możliwa pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający w kwestii zmiany materiałów, o której mowa w ust. 1 jest zobowiązany zająć stanowisko w terminie 4 dni od dnia otrzymania zapytania Wykonawcy.

§6

1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót po ich zakończeniu przez Wykonawcę i stwierdzeniu przez Wykonawcę zaistnienia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu niniejszej Umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się do sporządzenia lub podpisania protokołu odbioru w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający sporządzi taki protokół jednostronnie, zawiadamiając Wykonawcę o tym fakcie oraz wzywając go do usunięcia wad lub nieprawidłowości lub niezgodności w terminach wskazanych w protokole. Sporządzony przez Zamawiającego protokół odbioru będzie wiążący dla Wykonawcy.

§7

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia z zachowaniem prawa do kar umownych oraz wyznaczyć Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin,
 - 2) w przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy a koszty z tym związane pokryje Wykonawca.
 - 3) termin na usunięcie wad, o którym mowa w pkt. 2 nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych. W wypadku stwierdzenia wad, których usunięcie wymagać będzie dłuższego okresu niż termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W wypadku niedotrzymania powyższych terminów, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad lub wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia kar umownych z tytułu opóźnienia.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy o których mowa w §1 niniejszej umowy lub usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach rękojmi i gwarancji,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa zapłaconą karę umowną.
3. Strony zgodnie ustalają, iż kary umowne kumulują się.

§ 9

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem Umowy na okres **miesięcy**.
2. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nieuregulowanych w Umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
3. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót i obejmuje: wady materiałów, wady urządzeń oraz wady w robotach budowlanych.
4. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili usunięcia wad. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania w części i o wartości dotyczącej wymienianego lub naprawianego elementu lub urządzenia.
5. Wykonawca gwarantuje, że na własny koszt przystąpi do usunięcia i usunie wady ujawnione w Przedmiocie Umowy, zgłoszone przez Zamawiającego podczas Okresu Gwarancji.
6. Wykonawca gwarantuje, iż przystąpi do usunięcia i usunie wadę w następujących terminach, liczonych od chwili dokonania zawiadomienia o wadzie przez Zamawiającego:
 - 1) czas przystąpienia do usunięcia wady - nie dłużej niż 24 godziny,
 - 2) czas usunięcia wady - nie dłużej niż 5 dni roboczych.
7. uzasadnionych przypadkach, jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe w terminach określonych powyżej, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dłuższy termin na usunięcie wady, biorąc pod uwagę rodzaj wady oraz obiektywne możliwości co do terminu jej usunięcia. W takim przypadku okres gwarancyjny zostanie wydłużony o czas, jaki zajmie wykonanie takich napraw lub wymian.
8. Strony uzgodnią wcześniej najbardziej ekonomiczny sposób wyeliminowania wad. Wszelkie koszty poniesione w związku z tym, z uwzględnieniem kosztów transportu, kosztów dostarczania do miejsca budowy, będą ponoszone przez Wykonawcę.
9. Jeżeli Wykonawca w określonym terminie nie spełni swoich zobowiązań gwarancyjnych Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego wyeliminowania na koszt Wykonawcy

wady lub zlecenia tego stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach .
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki :
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

§ 11

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część i powinny być interpretowane z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy.
4. Ilekroć w niniejszej Umowie Strony zobowiązane są do zawiadomienia, poinformowania lub wszelkiego innego kontaktu z drugą Stroną, czynność ta powinna być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania, wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o każdorazowej zmianie adresów do doręczeń. Wszelkie konsekwencje niezawiadomienia drugiej Strony o zmianie swojego adresu będzie ponosić wyłącznie Strona, która nie dokonała takiego zawiadomienia, przy czym przesłanie takiej Stronie korespondencji na ostatni podany adres uznaje się za skutecznie doręczone.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Chociwła z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwel. Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu: +48 91 56 22 001, adresu e-mail: urząd@chociwel.pl.