

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Gmina Chociwel ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwel**  
**działając na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r.**  
**zaprasza do udziału w postępowaniu**  
**o wartości poniżej 130.000 zł.**

### **1. Przedmiotem zamówienia jest:**

Rozbiórka budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr geodezyjny 17 obręb 1 miasta Chociwel na podstawie wydanej decyzji Starosty Stargardzkiego nr 743/2021 z dnia 12.07.2021 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na rozbiórkę.

### **2. Przedmiot zlecenia:**

#### **Opis stanu istniejącego budynku:**

Budynek wybudowany w latach 40-tych XX wieku w konstrukcji murowano drewnianej. Jest to budynek niepodpiwniczony posiadający strych nieużytkowy, z dachem płaskim pokrytym papą. Wyposażony w instalacje elektryczną, wodnokanalizacyjną, instalację c.o – instalacje są niesprawne.

Dane techniczne przeznaczonego do rozbiórki budynku:

1. powierzchnia użytkowa 44,50 m<sup>2</sup>,
2. fundamenty z kamienia polnego,
3. ściany parteru murowane z cegły pełnej dostawione do ściany budynku na działce ewidencyjnej o numerze 18 wykończone styropianem,
4. ściany poddasza z płyty drewnopodobnej,
5. strop nad parterem konstrukcji drewnianej – stan nie zapewniający bezpieczeństwa konstrukcyjnego,
6. dach konstrukcji drewnianej jednospadowy pokryty papą widoczne przecieki skorodowane belki,

### **3. Etapy prac rozbiórkowych:**

1. Wygrodzenie terenu rozbiórki.
2. Usunięcie pokrycia z dachu składającego się z papy i deskowania.
3. Rozebranie konstrukcji drewnianej dachu.
4. Rozebranie stropu drewnianego.
5. Rozebranie ścian murowanych z cegły pełnej gr 25 cm.
6. Likwidacja okien i drzwi.

7. Rozbiórka fundamentów – należy zastosować środki ostrożności aby nie naruszyć przyłącza kanalizacyjnego przebiegającego pod budynkiem planowanym do rozbiórki.
8. Usunięcie gruzu porozbiórkowego na tymczasowe miejsce składowania oraz jego alternatywne wykorzystanie. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z rozbiórki. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów ( Dz. U. 112 poz. 1206). Opady, które będą mogły podlegać dalszemu wykorzystaniu Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować na własny rachunek.
9. Wyrównanie terenu rozbiórki.
10. Uprzątnięcie terenu rozbiórki.

#### **4. Opis przyjętej technologii prac rozbiórkowych:**

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wyгородzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu betonowego, elementów drewnianych, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym. Takie warunki wyгородzenie taśmą budowlaną w kolorze czerwono-białym, mocowaną na słupkach stalowych, rozmieszczonych co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wyгородzonego. Ponadto teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonane z należytą ostrożnością aby nie naruszyć konstrukcji budynku gospodarczego przylegającego do budynku planowanego do rozbiórki.

#### **5. Wymagania stawiane Wykonawcy:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe.
2. Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach – **podmiot wykonujący rozbiórkę zobowiązany jest do wyznaczenia kierownika rozbiórki, posiadającego stosowne uprawnienia.**
3. Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.

**6. Termin realizacji zamówienia: do 30 października 2021 roku.**

#### **7. Kryteria wyboru oferty:**

- a) cena – 100 %.

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy, który spełni warunki udziału w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu, a jego oferta nie będzie podlegać odrzuceniu oraz określi najniższą cenę.

W przypadku

8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie, pok. 4 w terminie do dnia **30 września 2021 r. do godz. 11.00** lub drogą elektroniczną na adres [tkozan@chociwel.pl](mailto:tkozan@chociwel.pl).
10. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert.
11. Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z wykonawcami jest Pani Sylwia Rusin pokój nr 15; tel. 91-5622024 wew. 115 w godzinach od 8:00 do 14:00.

Burmistrz Chociwela  
*Stanisław Szymczak*  
Stanisław Szymczak

