

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji: **ROZBUDOWA REMIZY - Zmiana pozwolenia na budowę nr 1357/2021 z dnia 31.12.2021r.**


Adres: **Długie, dz. nr 177/2, 177/3, 177/4, gmina Chociwel**

Inwestor: **Gmina Chociwel  
ul. Armii Krajowej 52  
73-120 Chociwel**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Stargardzie  
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard  
tel. 914804802, fax 914804801

Kategoria obiektu: **XII**

Autor projektu: **Dawid Żmudziejewski**

		imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
ARCHITEKTURA:	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Karolina Naróg	15/ZPOIA/OKK/2015	

Załącznik Nr 1 do decyzji Nr 292/2023  
z dnia 11.05.2023

kwiecień 2023 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

Przedmiot inwestycji

Podstawa opracowania

Projektowane zagospodarowanie terenu

Zestawienie powierzchni

### **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

rys. nr PZT    Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

## CZĘŚĆ OPISOWA

### Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącej remizy wraz z urządzeniami budowlanymi na działkach nr 177/2, 177/3, 177/4 w Długich.  
Obiekt przeznaczony dla potrzeb Ochotniczej straży Pożarnej.

### Podstawa opracowania

Decyzja o warunkach zabudowy nr 8/21 z dnia 15.12.2021 r.  
oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;  
mapa do celów projektowych w skali 1:500;  
wizja lokalna;  
obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.  
Pozwolenie na budowę nr 1357/2021 z dnia 31.12.2021r.

### Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się zmianę polegającą na zmianie zagospodarowania terenu poprzez zmniejszenie powierzchni utwardzonych oraz zmianę lokalizacji szczelnego zbiornika bezodpływowego. Na działce projektuje się 2 miejsca postojowe.

### Zestawienie powierzchni

<u>ustalenia zawarte w Decyzji o W.Z.</u>			<u>budynek projektowany</u>	<u>zakres objęty zmianą</u>
pow. działki inwestycyjnej	2.570,05 m <sup>2</sup>			bez zmian
pow. zabudowy części rozbudowanej max. 181m <sup>2</sup>	180,39 m <sup>2</sup>			bez zmian
pow. zabudowy całego budynku	230,50 m <sup>2</sup>			bez zmian
pow. użytkowa	188,99 m <sup>2</sup>			bez zmian
pow. biologicznie czynna min. 30%	50 %			80%
szerokość elewacji frontowej do 16m	11,38 m			bez zmian
nachylenie – dach płaski	3° i 5°			bez zmian
wysokość głównej kalenicy max. 7,0 m	6,53 m			bez zmian
kubatura	1.201,00 m <sup>3</sup>			bez zmian
wymiary budynku	długość: 16,71 m szerokość: 15,62 m			bez zmian

kwiecień 2023 r.

### **Obszar oddziaływania przedsięwzięcia**

Przedsięwzięcie zamykać się będzie w całości na działkach nr 177/2, 177/3 i 177/4 które są własnością inwestora.

Autor: mgr inż. Karolina Naróg

## **ZAŁĄCZNIKI**

**Nazwa inwestycji:** **ROZBUDOWA REMIZY**

**Adres:** **Długie, dz. nr 177/2, 177/3, 177/4, gmina Chociwel**

**Inwestor:** **Gmina Chociwel**  
**ul. Armii Krajowej 52**  
**73-120 Chociwel**

**Kategoria obiektu:** **XII**

**Autor projektu:** **Dawid Żmudziejewski**



kwiecień 2023 r.

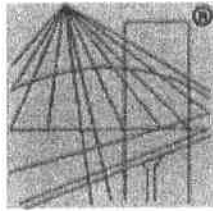
## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Dawid Żmudziejewski  
uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr ZAP/0010/POOK/13

mgr inż. arch. Karolina Naróg  
uprawnienia w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 15/ZPOIA/OKK/2015

kwiecień 2023 r.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-LZH-AZE-VAJ \*

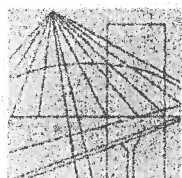
Pan Dawid Paweł ŻMUDZIEJEWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0125/13  
adres zamieszkania ul. Przedwiośnie 47 c/1, 73-110 STARGARD  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-10 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK-0054-0014(3)/13

Szczecin, 12 czerwca 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Dawid Paweł Żmudziejewski**  
urodzony dnia 18 grudnia 1976 r. w Szczecinie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny ZAP/0010/POOK/13**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania w zakresie:

- 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.



### Uzasadnienie

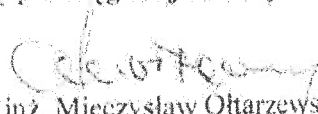
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

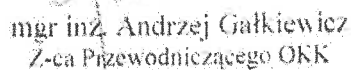
### Pouczenie

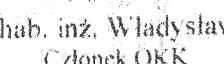
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



  
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski  
Przewodniczący OKK

  
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

  
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik  
Członek OKK

### Otrzymują:

1. Pan Dawid Paweł Żmudziejewski  
ul. Przedwiośnie 47c/1  
73-110 Stargard Szczeciński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK – aa



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Karolina Naróg**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/ZPOIA/OKK/2015**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0759**.

Członek czynny od: 15-01-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-04-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0759-7Y81-B266-ACA8-CADB**

[illegible]