

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Zgodnie z zapisami art.84, art.85 ust.1 i ust.2 pkt 2, na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2, art.72, 74 ust. 3 oraz art.80 ust.2, art.75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2022 r., poz.1029) – zwana dalej oś; art. 49 i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2023 r. poz.775 ze zm.), §3 ust.1 pkt 54 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku WindFarm 2 Sp. z o.o., ul. Jana Dekerta 18, 30-703 Kraków w imieniu i z upoważnienia którego wystąpił Pełnomocnik Łukasz Prawda o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

**budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 1187, 1188, obręb Karkowo**

uwzględniając opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie,

orzekam

na rzecz: WindFarm 2 Sp. z o.o., ul. Jana Dekerta 18, 30-703 Kraków

- 1.Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 1187, 1188, obręb Karkowo**
- 2.Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**

- 1) W trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie.
- 2) Podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.
- 3) Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
- 4) Inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy przeprowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków ( procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenieniu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.
- 5) Wszystkie prace związane z montażem konstrukcji wsporczych, eliminujących wysoki poziom hałasu, na terenie działek inwestycyjnych należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do końca sierpnia.

- 6) Ogrodzić teren farmy fotowoltaicznej w sposób uniemożliwiający migrację drobnych zwierząt przez teren zajęty pod inwestycję, poprzez pozostawienie przerwy o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a gruntem, bez ostrych zakończeń.
  - 7) Prowadzić codzienną kontrolę wykopów, pozostawione w okresie nieprzewodzenia prac wykopy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt, a w przypadku ich uwięzienia, osobniki przenieść do odpowiedniego dla danego gatunku siedliska, znajdującego się poza zasięgiem oddziaływania inwestycji.
  - 8) W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenu inwestycyjnego w okresie lęgowym awifauny, czynność tą wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki przed podjęciem tych prac i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych, w przypadku stwierdzenia ich występowania należy wstrzymać prace oraz podjąć działania określone przez eksperta w tym uzyskać stosowne zezwolenia w tym zakresie. Prace należy prowadzić od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
  - 9) W przypadku montażu na farmie systemu monitoringu, należy wyposażyć go w funkcje bez wydawania głośnych komend.
  - 10) Nie utrzymywać stałego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i jego ogrodzenia.
- 3. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.**

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 27 marca 2023 roku wpłynął wniosek WindFarm 2 Sp. z o.o., ul. Jana Dekerta 18, 30-703 Kraków w imieniu i z upoważnienia którego wystąpił Pełnomocnik Łukasz Prawda o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 1187, 1188, obręb Karkowo.

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia
- kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie,
- mapę z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- uproszczony wypis z rejestru gruntów,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na obszarze gminy Chociwel w obrębie Karkowo. Inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej. Teren inwestycyjny znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008, który wyznaczono w celu zachowania populacji dziko występujących gatunków ptaków wymienionych w Dyrektywie Ptasiej oraz siedlisk warunkujących ich bytowanie. Powierzchnia objęta wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację całego przedsięwzięcia 17 ha. Ze względu na charakter przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - §3 ust.1 pkt 54 lit.a - „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, lub otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust.1 pkt 1-3 tej ustawy” -

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku poz. 1839).

W myśl art. 71 ust.2 pkt 2 ustawy ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, przed uzyskaniem decyzji lub zgłoszenia określonych w art. 72 ust. 1 lub 1a ustawy ooś wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie z art.59 ust.1 pkt 2 – przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art.63 ust.1 ustawy ooś.

W świetle art. 75 ust.1 pkt 4 wymienionej ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest burmistrz, na którego obszarze właściwości przedsięwzięcie jest realizowane, w tym przypadku jest to Burmistrz Gminy Chociwel.

Zgodnie z zapisami art.80 ust.2 wymienionej ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Organ ustalił, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie dla którego nie obowiązują zapisy planu zagospodarowania przestrzennego.

W prowadzonym postępowaniu liczba stron postępowania przekracza 10.

Organ po stwierdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu, że nie zawiera on błędów formalnych wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Strony postępowania zawiadomione zostały obwieszczeniem znak: OŚR.6220.1.5.1.2023.JC z dnia 30 maja 2023 roku o:

- możliwości zapoznania się z treścią wniosku i karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz złożenia uwag i wniosków,
- skierowaniu wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie celem wydania opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 31 lipca 2023 roku.

Wnioskodawca zawiadomiony został pismami znak: OŚR.6220.1.5.2023.JC, OŚR.6220.1.6.2023.JC z dnia 30 maja 2023 roku o wszczętym postępowaniu administracyjnym i wystąpieniu o opinie do właściwych organów oraz o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 31 lipca 2023 roku.

Działając zgodnie z art. 64 ustawy ooś pismem z dnia 30 maja 2023 roku znak: OŚR.6220.1.6.2023.JC Burmistrz Chociwla wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.

W dniu 15 czerwca 2023 roku wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie (pismo znak:ZNS.7040.1.26.2023 z dnia 15 czerwca 2023 roku), że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 14 czerwca 2023 roku wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo znak:SZ.ZZŚ.3.4901.93.2023.OS z dnia 12 czerwca 2023 roku), że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określając następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe:

1)W trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie.

2)Podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.

3)Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.

4)Inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy przeprowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków ( procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenieniu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji. Wymienione warunki ujęte zostały w orzeczeniu niniejszej decyzji.

W dniu 19 czerwca 2023 roku wpłynęło wezwanie od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo znak: WONS.4220.205.2023.KK z dnia 15 czerwca 2023 roku) do uzupełnienia KIP o: graficzne i opisowe przedstawienie lokalizacji przedsięwzięcia w stosunku do innych istniejących bądź planowanych farm fotowoltaicznych zlokalizowanych w obrębie Karkowo, (w tym m.in. na działkach nr 1150/1 i 1150/2) i następnie określenie przewidywanego skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z innymi istniejącymi i planowanymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze, w kontekście wpływu na przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 ostoi ptasiej Ostoja Ińska PLB320008, krajobraz, jak również na migrację zwierząt. W zagadnieniu tym należy odnieść się do powodowanej przez inwestycje utraty rozległych terenów rolnych stanowiących użytki zielone, wykorzystywane przez zwierzęta, w tym ptaki. Inwestor pismem z dnia 10 lipca 2023 przekazał uzupełnienie KIP.

W dniu 7 sierpnia 2023 roku wpłynęło wezwanie od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo znak: WONS.4220.205.2023.KK z dnia 3 sierpnia 2023 roku) do uzupełnienia KIP o:określenie przewidywanego skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z innymi istniejącymi i planowanymi farmami fotowoltaicznymi zlokalizowanymi na terenie gminy Chociwel, ze szczególnym uwzględnieniem inwestycji zlokalizowanych w obrębie Karkowo( w tym m. in. na działkach nr 1150/1 i 1150/2), w kontekście wpływu na przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 ( przy uwzględnieniu zapisów Zarządzania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 7 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008-Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 1931), zmienionego zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska z dnia 27 października 2017 r.- Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 4303), wpływu na krajobraz, jak również na migrację zwierząt. W zagadnieniu tym należy odnieść się do powodowanej przez inwestycję utraty rozległych terenów rolnych, stanowiących użytki zielone wykorzystywanych przez ptaki, ze szczególnym uwzględnieniem, gatunków takich jak krakwa, żuraw, błotniak stawowy oraz kania ruda, których siedliska bytowania znajdują się w sąsiedztwie inwestycji. Inwestor pismem z dnia 9 października 2023 przekazał uzupełnienie KIP.

W dniu 14 listopada 2023 roku wpłynęła opinia od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo znak: WONS.4220.205.2023.KK z dnia 8 listopada 2023 roku) że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie poniższe warunki:

1)Wszystkie prace związane z montażem konstrukcji wsporczych, eliminujących wysoki poziom hałasu, na terenie działek inwestycyjnych należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do końca sierpnia.

2)Ogrodzić teren farmy fotowoltaicznej w sposób uniemożliwiający migrację drobnych zwierząt przez teren zajęty pod inwestycję, poprzez pozostawienie przerwy o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a gruntem, bez ostrych zakończeń.

3)Prowadzić codzienną kontrolę wykopów, pozostawione w okresie nieprzewodzenia prac wykopy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt, a w przypadku ich uwięzienia, osobniki przenieść do odpowiedniego dla danego gatunku siedliska , znajdującego się poza zasięgiem oddziaływania inwestycji.

4)W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenu inwestycyjnego w okresie lęgowym awifauny, czynność tą wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki przed podjęciem tych prac i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych, w przypadku stwierdzenia ich występowania należy wstrzymać prace oraz podjąć działania określone przez eksperta w tym uzyskać stosowne zezwolenia w tym zakresie. Prace należy prowadzić od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.

5)W przypadku montażu na farmie systemu monitoringu, należy wyposażyć go w funkcje bez wydawania głośnych komend.

6)Nie utrzymywać stałego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i jego ogrodzenia. Wymienione warunki ujęte zostały w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Po szczegółowej analizie złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie danych o przedsięwzięciu zawartych w karcie informacyjnej oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określone w art. 63 ustawy o oś, a także w oparciu o opinie ww. organów, mając na uwadze usytuowanie, charakter i skalę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz fakt, że jest ono zlokalizowane w obszarze Natura 2000, który wyznaczono w celu zachowania populacji dziko występujących gatunków ptaków wymienionych w Dyrektywie Ptasiej oraz siedlisk warunkujących ich bytowanie, organ poddał analizie szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia, co do potrzeby przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, co przedstawiono poniżej:

#### **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

**skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:** Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 1187, 1188, obręb Karkowo. Cała powierzchnia działek to ok 4,7733 ha. Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji jest obecnie terenem użytkowanym rolniczo. W sąsiedztwie działki występują użytki rolne oraz zbiorniki wodne. Farma fotowoltaiczna będzie składać się z takich elementów jak: modułów fotowoltaicznych o łącznej mocy do 5 MW, konstrukcje wsporcze kotwione bezpośrednio w gruncie, inwerterów., stacje transformatorowe, linie kablowe, pozostała infrastruktura techniczna i towarzysząca, w tym ogrodzenie. Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

- a) **różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi** – Powierzchnia działek, na której będą usadowione urządzenia wynosi 4,7733 ha. Całkowita powierzchnia terenu przeznaczonego po inwestycję wynosi ok. 4,7 ha. Działki stanowią grunty klasy bonitacyjnej RIVa, RIVb. Nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Właściwa organizacja placu budowy oraz zaplecza pozwoli na zminimalizowanie ewentualnego wpływu na środowisko gruntowo - wodne.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się stałej obecności pracowników na terenie inwestycyjnym, ani wykorzystania surowców, materiałów, paliw i energii. Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z poborem wody i nie będzie generowała ścieków. Wszelkie czynności związane z myciem, bądź czyszczeniem paneli fotowoltaicznych będą odbywały się w razie konieczności, maksymalnie 2 razy w roku, przy użyciu odpowiedniego sprzętu z wykorzystaniem wody

demineralizowanej. Przewiduje się naturalny sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych przez powierzchniowe przenikanie do gruntu w obrębie działki objętej inwestycją.

- b) emisji i występowania innych uciążliwości** – Emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza wynikająca z pracy poruszających się po terenie inwestycyjnym budowlanych będzie stosunkowo krótkotrwała i ograniczy się wyłącznie do granicy działki inwestycyjnej i jej bezpośredniego sąsiedztwa. Celem minimalizacji prawdopodobieństwa oddziaływania inwestycji w fazie budowy na środowisko gruntowo-wodne sformułowano warunki dotyczące m.in. prowadzenia gospodarki odpadami. Hałas w fazie budowy związany będzie bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi pracami. Mając na uwadze fakt, że inwestycja obejmuje głównie wykonanie prac montażowych, a stelaże pod panele będą wbijane w grunt, nie dojdzie do prac niwelacyjnych, ani głębokich wykopów i tym samym uznano, iż wpływ na klimat akustyczny będzie nieznaczny. Występująca emisja gazów i pyłówko powietrza pochodzących będzie ze środków transportu oraz używanego sprzętu. Przy sprzyjającej aurze (suche i wietrzne dni) może dojść do pylenia wtórnego np. z prowadzonych wykopów pod okablowanie. Celem minimalizacji oddziaływań nałożono obowiązek zraszania rejonu wykopów pod okablowanie. Podczas budowy powstaną ścieki bytowe. Zaplecze zostanie wyposażone w przenośne sanitariaty i zostanie zapewniony systematyczny wywóz nieczystości.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej będzie związana z minimalną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, która będzie wynikać z konieczności utrzymania paneli w dobrym stanie, co wiązać się będzie z ewentualnym dojazdem aut serwisowych. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe będą gromadzone w przenośnych zbiornikach bezodpływowych typu TOI-TOI, a następnie w zależności od potrzeb odbierane przez specjalistyczną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych. Woda przeznaczona do spożycia dla pracowników zostanie dostarczona w butelkach. Podczas budowy wykorzystywane będą maszyny, środki transportu i urządzenia budowlane sprawne technicznie. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały krótkotrwały i bezpośredni wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza wyłącznie na obszarze inwestycji.

- d) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:** W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego maszyny budowlane przed rozpoczęciem prac będą poddawane kontroli stanu technicznego, park maszynowy zostanie usytuowany na terenie utwardzonym, a do tankowania sprzętu wykorzystane zostaną maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych do gruntu. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, stacja transformatorowo-rozdzielcza będzie wyposażona w szczelną misę olejową, uniemożliwiającą przedostanie się oleju lub cieczy izolacyjnej do gruntu w trakcie awarii. Obiekt będzie samoobsługowy, podczas funkcjonowania farmy nie będą powstały odpady, ani ścieki sanitarne.

Podczas realizacji przedsięwzięcia nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego oraz magnetycznego.

Realizacja inwestycji nie będzie przyczyniała się do zmian lub nasilenia zmian klimatu (brak emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych), które mogłyby wpływać na utratę różnorodności biologicznej oraz przyczyniać się do zmiany użytkowania terenów sąsiednich.

- e) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:**

Inwestycja podczas budowy będzie wiązała się z powstawaniem odpadów, które będą selektywnie magazynowane w przeznaczonych do tego celu kontenerach w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne uregulowania w zakresie gospodarki odpadami. Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej

powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem urządzeń farmy. Nie przewiduje się magazynowania odpadów. Uszkodzone falowniki lub moduły wymieniane będą na bieżąco w możliwie najkrótszym czasie (uszkodzony falownik powodowałby stratę dla inwestora, gdyż wyłączyłby z użytkowania podłączone do siebie sprawne moduły fotowoltaiczne).

- f) **zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji** – Głównymi źródłami hałasu, jaki będzie związany z przedmiotową inwestycją będzie ruch pojazdów serwisowych, operacje mycia paneli, praca transformatorów oraz opcjonalnie praca magazynów energii. Praca magazynu energii generuje hałas nieinwazyjny dla środowiska (w nocy instalacja nie pracuje) i nie przekracza 40dB. Z uwagi na rodzaj uciążliwości i odległość od terenów chronionych akustycznie nie przewiduje się, aby planowana inwestycja stanowiła uciążliwość w tym zakresie. Prace serwisowe i konserwacyjne nie będą wpływały na pogorszenie stanu akustycznego jakości środowiska. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze, krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

- a) **obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek** – planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Omawiany teren, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.
- b) **obszary wybrzeży i środowisko morskie** - ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
- c) **obszary górskie i leśne**- ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
- d) **obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych** – Zakres projektowanych prac nie wpłynie na poszczególne elementy środowiska wód podziemnych. Nie istnieje ryzyko nie osiągnięcia celów środowiskowych w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji. Podjęcie przedmiotowej inwestycji nie wpłynie ujemnie na środowisko wodne i gruntowe. Nie nastąpi degradacja wód powierzchniowych i podziemnych spowodowane jakimikolwiek zanieczyszczeniami, nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego i chemicznego wód powierzchniowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Teren projektowanej inwestycji znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.
- e) **obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody** - Teren inwestycji znajduje się w granicach obszaru Natura 2000, tj. obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Ińska PLB320008, który wyznaczono w celu zachowania populacji dziko występujących gatunków ptaków wymienionych w Dyrektywie Ptasiej oraz siedlisk warunkujących ich bytowanie.

Obszar Natura 2000 Ostoja Ińska PLB 320008 został wyznaczony w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków wyszczególnionych w załączniku I do Dyrektywy Ptasiej oraz zachowania siedlisk warunkujących ich bytowanie. Przedmiotami ochrony ww. obszaru są następujące gatunki: bąk, bielik, błotniak stawowy, bocian czarny, cyraneczka, cyranka, czapla siwa, derkacz, dzięcioł czarny, gągoł, gęgawa, kania czarna, kania ruda, krakwa, łabędź krzykliwy, łabędź niemy, nurogęś, orlik krzykliwy, perkoz rdzawo szyi, zausznik, puchacz,



rybitwa czarna, samotnik, zimorodek, żuraw oraz ich siedliska. W granicach terenu przeznaczonego pod lokalizację inwestycji nie występują stanowiska żadnego z gatunków stanowiących przedmiot ochrony obszaru. Teren jest przekształcony i poddawany regularnym zabiegom agrotechnicznym, zatem nie stanowi miejsca dogodnego do wyprowadzania lęgów. Mając na uwadze dotychczasowy sposób wykorzystywania terenu inwestycyjnego stwierdzono, iż planowane przedsięwzięcie nie wpłynie w sposób negatywny na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

- f) **obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia** – Chociwel w „Programie Ochrony Powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej” przyjętym uchwałą nr XVI/206/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 4 czerwca 2020 roku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 04 czerwca 2020 roku poz. 3126) nie został wskazany jako obszar z przekroczeniami.
- g) **obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne** – Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane na terenie dla którego nie obowiązują zapisy planu zagospodarowania przestrzennego. W ocenie tego organu i organów opiniujących realizacja inwestycji nie wpłynie na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe.
- h) **gęstość zaludnienia** – dla gminy miejsko-wiejskiej Chociwel statystycznie określona gęstość zaludnienia wynosi 36 osób na 1 km<sup>2</sup> – dane za rok 2019 (Statystyczne Vademecum Samorządowca 2020-Urząd Statystyczny w Szczecinie –szczecin.stat.gov.pl).
- i) **obszary przylegające do jezior** – ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
- j) **uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej** - ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
- k) **wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe** – Teren nieruchomości znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007, których stan ilościowy i chemiczny uznano jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrażona.
- Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie ingeruje w sposób fizyczny w główną warstwę wodonośną JCWPd. Realizacja wymienionej inwestycji nie jest związana z pobieraniem wód podziemnych oraz stałym obniżeniem ich zwierciadła w warstwie wodonośnej JCWPd. Rozpatrywane rozwiązania techniczne nie przyczynią się do istotnej zmiany kierunku przepływu wód podziemnych. Prognozuje się, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na wody podziemne.
- Teren planowanego przedsięwzięcia zgodnie z mapą podziału hydrograficznego Polski leży w obszarze dorzecza Odry i wchodzi w skład zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: RW600009198833 o nazwie Krapiel.
- W Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry celem środowiskowym dla analizowanej JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Projektowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze JCWP, dla którego zgodnie z informacjami zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry istnieje zagrożenie nieosiągnięcia celów środowiskowych. Aktualny stan jednolitej części wód został oceniony jako zły, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrożona. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie dobrego stanu. Omawiany teren, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.
- Rozpatrywane rozwiązania techniczne nie przyczynią się do zmiany kierunku lub prędkości przepływu wód podziemnych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Prognozuje się, iż przedmiotowa inwestycja, nie będzie miała wpływu na wody podziemne.



**3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust.1 pkt 1, wynikające z:**

- a) zasięgu i oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać** – planowana inwestycja zostanie zlokalizowana jedynie na gruntach rolnych obecnie użytkowanych rolniczo. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia, teren farmy zostanie obsiany roślinnością, poddawaną systematycznym zabiegom koszenia. Emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza wynikająca z pracy poruszających się po terenie inwestycyjnym budowlanych będzie stosunkowo krótkotrwała i ograniczy się wyłącznie do granicy działki inwestycyjnej i jej bezpośredniego sąsiedztwa
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze** – Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na żadne elementy przyrodnicze. Najmniejsza odległość planowanej inwestycji od granic Polski w linii prostej wynosi ok. 65 km.
- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania** – Na potrzeby przedmiotowej inwestycji woda wykorzystywana będzie tylko na cele socjalne i związana będzie z etapem budowy elektrowni (zaopatrzenie w postaci butelkowej), ścieki gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach typu TOI-TOI i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez specjalistyczną firmę. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się stałej obecności pracowników na terenie inwestycyjnym. Wody opadowe będą spływać po panelach do gleby, na terenie działki należącej do inwestora. Tereny farm fotowoltaicznych realizowanych na obszarach użytkowanych dotychczas rolniczo, z uwagi na zaniechanie intensywnych zabiegów agrotechnicznych mogą stać się siedliskiem awifauny oraz małej zwierzyny. Mając to na uwadze, celem minimalizacji oddziaływania na faunę, określono warunek dotyczący terminu wykonania pierwszego koszenia. Ponadto, aby zwierzęta mogły bezpiecznie opuścić teren inwestycyjny podczas wykonywania koszenia, nałożono warunek dotyczący doboru terminu pod kątem wykonywania zabiegów agrotechnicznych na terenach sąsiednich. W treści karty przedstawiono informacje o konieczności koszenia roślinności z terenu farmy. Ponadto nadmieniono, iż inwestor przewiduje obsianie terenu inwestycyjnego. Wobec tego, wskazano, iż w przypadku podjęcia decyzji o wysianiu roślinności należy wybierać w tym celu gatunki rodzime, miododajne, co wzbogaci zarówno bioróżnorodność jak i walory przyrodnicze tego obszaru, a także będzie siedliskiem dogodnym dla owadów, w tym pszczoł, będących ważnymi zapylaczami roślin kwiatowych.
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania; czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania** – Planowane przedsięwzięcie nie jest emitorem hałasu. Prace serwisowe i konserwacyjne nie będą wpływały na pogorszenie stanu akustycznego jakości środowiska. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego oraz magnetycznego. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały krótkotrwały i bezpośredni wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza wyłącznie na obszarze inwestycji.
- e) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem** – obszar oddziaływania przedsięwzięcia ograniczony będzie jedynie do działek inwestycyjnych, na których będzie ono realizowane, a w zasięgu

oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się inne realizowane inwestycje, których oddziaływanie mogłoby kumulować się z oddziaływaniem planowanej inwestycji. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko związane z jego eksploatacją ma charakter lokalny i zamyka się w granicach działki inwestycyjnej.

Mając na uwadze charakter inwestycji, niską wartość przyrodniczą terenu i jej lokalizację poza siedliskami przyrodniczymi oraz miejscami występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na komponenty przyrodnicze, w szczególności podlegające ochronie. Biorąc powyższe pod uwagę odstąpiono od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie zapisów art.79 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji... nie było obowiązku zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Stosownie do art.10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania obwieszczeniem z dnia 15 listopada 2023 zawiadomiono o zebraniu dowodów i materiałów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości złożenia uwag i wniosków.

W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi i wnioski do przedmiotowego postępowania.

Z przeprowadzonego postępowania, tj. analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanych opinii, wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji, przy zachowaniu przez inwestora wymogów w niej określonych - nie niesie ryzyka przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i substancji zanieczyszczających w powietrzu, zachowanie działań minimalizujących oraz wskazanych w decyzji warunków spowoduje, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na poszczególne komponenty środowiska.

#### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej i opłaty za pełnomocnictwo: w dniu 14 kwietnia 2023 roku w kwocie 222,00 złotych na r-k bankowy Urzędu Miejskiego w Chociwlu nr 73 9375 1041 5500 0299 2000 0010.

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. BURMISTRZA  
*mgr inż. Wiesław Majsakowski*  
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

- 1) Strony postępowania - obwieszczeniem
- 2) WindFarm 2 Sp. z o.o., ul. Jana Dekerta 18, 30-703 Kraków A/a

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul.T.Firlika 20, 71-637 Szczecin
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne- Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Stargardzie  
ul.Gdańska 4, 73-110 Stargard
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul.Hetmana St.Czarnieckiego 34,73-110 Stargard



Załącznik Nr 1 do decyzji  
z dnia 08.01.2024 roku  
pismo znak: OŚR.6220.1.8.2023.JC

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW i powierzchni zabudowy do 4,7733 ha na działkach nr ew. 1187,1188; obręb Karkowo, gmina Chociwel, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie. Cała powierzchnia działek to 4,7733 ha. Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji jest obecnie terenem użytkowanym rolniczo. W sąsiedztwie działki występują użytki rolne oraz zbiorniki wodne. Instalacja fotowoltaiczna będzie składała się m.in. z takich elementów jak: modułów fotowoltaicznych o łącznej mocy do 5 MW, konstrukcje wsporcze kotwione bezpośrednio w gruncie, inwerterów., stacje transformatorowe, linie kablowe, pozostała infrastruktura techniczna i towarzysząca, w tym ogrodzenie. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z emisją gazów cieplarnianych, ani nie wymaga wycinki wielkopowierzchniowych terenów leśnych, w wyniku czego nastąpiłby wzrost temperatury, dlatego też nie należy się spodziewać aby planowane przedsięwzięcie negatywnie oddziaływać na klimat.

Planowane przedsięwzięcie:

- nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki w *sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym, ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku na podstawie art. 248 ust. 3 ustawy – Prawo ochrony środowiska.*
- nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko o którym mowa w art. 104 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na charakter oraz lokalizację inwestycji nie przewiduje się znaczącego wpływu inwestycji na gatunki fauny i flory podlegające ochronie, siedliska przyrodnicze, czy inne obszary cenne pod względem przyrodniczym, w tym na obszary Natura 2000 oraz na sposób i integralność obszarów Natura 2000.

Ze względu na charakter planowanej inwestycji oraz aktualne zagospodarowanie terenu, w trakcie jej funkcjonowania nie przewiduje się wystąpienia skumulowanego wpływu z innymi inwestycjami.

Potencjalne uciążliwości związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie niosą ryzyka przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i substancji zanieczyszczających w powietrzu.

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Wojciech Majaszkowski  
Zastępca Burmistrza

