

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ NR XVII/111/16 Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2016 ROKU OGŁASZAM PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI DZIAŁKI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE LUBLINO GMINA CHOCIWEL OZNACZONEJ NUMEREM GEODEZYJNYM 77/1 O OBSZARZE 0,53 ha (KW Nr SZ1T/00116461/8)

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI 10.355,00 ZŁ.
(SŁOWNIE: DZIESIĘĆ TYSIĘCY TRZYSTA PIĘCDZIESIĄT PIĘĆ ZŁOTYCH)

1. Z dniem 01.01.2003 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chociwel. Do daty ważności planu działka stanowiła tereny rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chociwel nie przewiduje się zmian. Działka sklasyfikowana jako „R.IV a” nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie jest też ustanowiona służebność drogi koniecznej a zatem do przetargu mogą przystąpić osoby posiadające prawo własności nieruchomości bezpośrednio graniczących z działką nr 77/1.

Oferenci, którzy spełniają warunek przystąpienia do przetargu, w terminie do dnia **14 marca 2017** roku winni zgłosić chęć uczestnictwa w przetargu, dokumentując jednocześnie spełnienie warunku niniejszego przetargu ograniczonego.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w dniu 15 marca 2017 r.

Sprzedaż działki 77/1 położonej w obrębie Lublino gmina Chociwel przeprowadzona zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 803 z późn.zm.)

Gmina Chociwel nie ponosi odpowiedzialności, w przypadku gdy nabywca nieruchomości wyłoniony w trybie przetargu nie spełni wymogów art. 2a ww. ustawy lub Agencja Nieruchomości Rolnej skorzysta z prawa pierwokupu.

W myśl przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, nabywcą nieruchomości rolnej może być:

- rolnik indywidualny (osoba spełniająca warunki określone w art. 6 ww. ustawy), a jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków, przy czym powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekroczyć powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ww. ustawy,

- osoba, spełniająca warunki określone w art. 2a ust.4 pkt 2 ww. ustawy, zamierzająca utworzyć gospodarstwo rodzinne, która otrzyma zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej,

- inne podmioty wymienione w art 2a ust.4 pkt 2 ww. Ustawy.

Oświadczenia nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych własnych i dzierzawionych, oświadczenie o stażu pracy w rolnictwie, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały lub zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych należy przedłożyć przed zawarciem umowy notarialnej.

Działy III i IV księgi wieczystej SZ1T/00116461/8 nie wykazują żadnych wpisów.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca w razie potrzeby wznawia granice nieruchomości na własny koszt.

Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków.

Przetarg odbędzie się jeżeli Komisja Przetargowa zakwalifikuje do udziału w przetargu zgłoszenie przynajmniej jednego uczestnika.

Przetarg wyznaczony został na dzień 21 marca 2017 r. o godz. 10⁰⁰ -w Urzędzie Miejskim w Chociwlu ul. Armii Krajowej 52 , 73-120 Chociwel (pokój nr 23)

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium które wynosi **1.035,00 zł** (słownie jeden tysiąc trzydzieści pięć złotych)

Wadium należy wpłacić w gotówce najpóźniej w terminie **do dnia 16 marca 2017 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel **nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040.**

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy. Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały wystąpią z wnioskiem o zwrot wadium wskazując jednocześnie numer konta na które wadium ma być przelane.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, lecz postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (110 zł).

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu musi zostać uregulowana jednorazowo najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczoną datą sporządzenia umowy notarialnej.

Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 07.02.2017 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 710) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT).

Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chociwlu pok. Nr 23 lub telefonicznie (91) 562 20 24 wew. 121

Chociwel , dnia 14 lutego 2017 r.

BURMISTRZ CHOCIWLA

Stanisław Szymczak