

**UCHWAŁA NR LIX/407/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU**

z dnia 2 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113), Rada Miejska w Chociwlu uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz LEVNET I Sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 18 lok. 501, 00-052 Warszawa, na następujących działkach będących własnością Gminy Chociwel:

- 1) **działka nr 152** położona w obr. 0002 miasto Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00112723/5, polegająca na zajęciu obszaru o powierzchni **0,99 m<sup>2</sup>**, tj. pasa terenu o długości **82,50 m** i szerokości **0,012 m** dla linii optotelekomunikacyjnej w mikrorurce 12/8 mm;
- 2) **działka nr 416/2** położona w obr. 0002 miasto Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00079843/8, polegająca na zajęciu obszaru o powierzchni **0,028 m<sup>2</sup>**, tj. pasa terenu o długości **4 m** i szerokości **0,007 m** dla mikrorurki 7/4,3mm;
- 3) **działka nr 417/2** położona w obr. 0002 miasto Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00115109/6, polegająca na zajęciu obszaru o powierzchni **0,293 m<sup>2</sup>**, tj. pasa terenu o długości **7 m** i szerokości **0,011 m** dla rury osłonowej RHDPEp 110/6,3 mm oraz o długości **18 m** i szerokości **0,012 m** dla linii optotelekomunikacyjnej w mikrorurce 12/8mm;
- 4) **działka nr 418/2** położona w obr. 0002 miasto Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00115109/6, polegająca na zajęciu obszaru o powierzchni **0,235 m<sup>2</sup>**, tj. pasa terenu o długości **5 m** i szerokości **0,011 m** dla rury osłonowej RHDPEp 110/6,3 mm oraz długości **15 m** i szerokości **0,012m** dla linii optotelekomunikacyjnej w mikrorurce 12/8mm;
- 5) **działka nr 419/2** położona w obr. 0002 miasto Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00115109/6, polegająca na zajęciu obszaru o powierzchni **0,1578 m<sup>2</sup>**, tj. pasa terenu o długości **9 m** i szerokości **0,011 m** dla rury osłonowej RHDPEp 110/6,3 mm oraz o długości **4,9 m** i szerokości **0,012 m** dla linii optotelekomunikacyjnej w mikrorurce 12/8mm;
- 6) **działka nr 259** położona w obr. 0001 miasto Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00084807/2, polegająca na zajęciu obszaru o powierzchni **5,0305 m<sup>2</sup>**, tj. pasa terenu o długości **37 m** i szerokości **0,011 m** dla rury osłonowej RHDPEp 110/6,3 mm oraz o długości **63 m** i szerokości **0,0075 m** dla rury osłonowej RHDPEp 75mm oraz o długości **68 m** i szerokości **0,007 m** dla mikrorurki 7/4,3mm oraz **175 m** i szerokości **0,021 m** dla wiązki 3 mikrorurek 7/4,3 mm;
- 7) **działka nr 433** położona w obr. 0002 miasto Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00114777/2, polegająca na zajęciu obszaru o powierzchni **0,414 m<sup>2</sup>**, tj. pasa

terenu o długości **9 m** i szerokości **0,011 m** dla rury osłonowej RHDPEp 110/6,3 mm oraz długości **15 m** i szerokości **0,021 m** dla wiązki 3 mikrorurek 7/4,3mm;

- 8) **działka nr 268** położona w obr. 0001 miasto Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00111718/0 polegająca na zajęciu obszaru o powierzchni **1,155 m<sup>2</sup>**, tj. pasa terenu o długości **12 m** i szerokości **0,011 m** dla rury osłonowej RHDPEp 110/6,3 mm oraz o długości **10 m** i szerokości **0,0075 m** dla rury osłonowej RHDPEp 75mm oraz o długości **79 m** i szerokości **0,012 m** dla linii optotelekomunikacyjnej w mikrorurce 12/8mm;
- 9) **działka nr 269** położona w obr. 0001 miasto Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00084808/9, polegająca na zajęciu obszaru o powierzchni **0,11 m<sup>2</sup>** tj. pasa terenu o długości **10 m** i szerokości **0,011 m** dla rury osłonowej RHDPEp 110/6,3mm;
- 10) **działka nr 270** położona w obr. 0001 miasto Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00084808/9, polegająca na zajęciu obszaru o powierzchni **0,21 m<sup>2</sup>**, tj. pasa terenu o długości **7,5 m** i szerokości **0,028 m** dla wiązki 4 mikrorurek 7/4,3 mm;
- 11) **działka nr 341/2** położona w obr. 0001 miasto Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00125757/6, polegająca na zajęciu obszaru o powierzchni **1 m<sup>2</sup>**, tj. pasa terenu o długości **12 m** i szerokości **0,011 m** dla rury osłonowej RHDPEp 110/6,3 mm oraz o długości **21,5 m** i szerokości **0,012 m** dla linii optotelekomunikacyjnej w mikrorurce 12/8 mm oraz **0,61 m<sup>2</sup>** dla studni SKR-1;
- 12) **działka nr 264** położona w obr. 0001 miasto Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00114784/4, polegająca na zajęciu obszaru o powierzchni **0,077 m<sup>2</sup>**, tj. pasa terenu o długości **11 m** i szerokości **0,007 m** dla mikrorurki 7/4,3mm;
- 13) **działka nr 248** położona w obr. 0001 miasto Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00111922/3, polegająca na zajęciu obszaru o powierzchni **1,457 m<sup>2</sup>**, tj. pasa terenu o długości **102,5 m** i szerokości **0,011 m** dla rury osłonowej RHDPEp 110/6,3 mm oraz o długości **27,50 m** i **0,012 m** dla linii optotelekomunikacyjnej w mikrorurce 12/8mm;
- 14) **działka nr 1/4** położona w obr. 0001 miasto Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00052744/9, polegająca na zajęciu obszaru o powierzchni **0,044 m<sup>2</sup>**, tj. pasa terenu o długości **4 m** i szerokości **0,011 m** dla rury osłonowej RHDPEp 110/6,3mm;
- 15) **działka nr 343/2** położona w obr. 0001 miasto Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00125757/6, polegająca na zajęciu obszaru o powierzchni **0,033 m<sup>2</sup>**, tj. pasa terenu o długości **3 m** i szerokości **0,011 m** dla rury osłonowej RHDPEp 110/6,3mm.

2. Ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu następuje zgodnie z zakresem zaznaczonym na załącznikach mapowych od nr 1 do nr 8 stanowiących załączniki 1 do nr 8 do niniejszej uchwały.

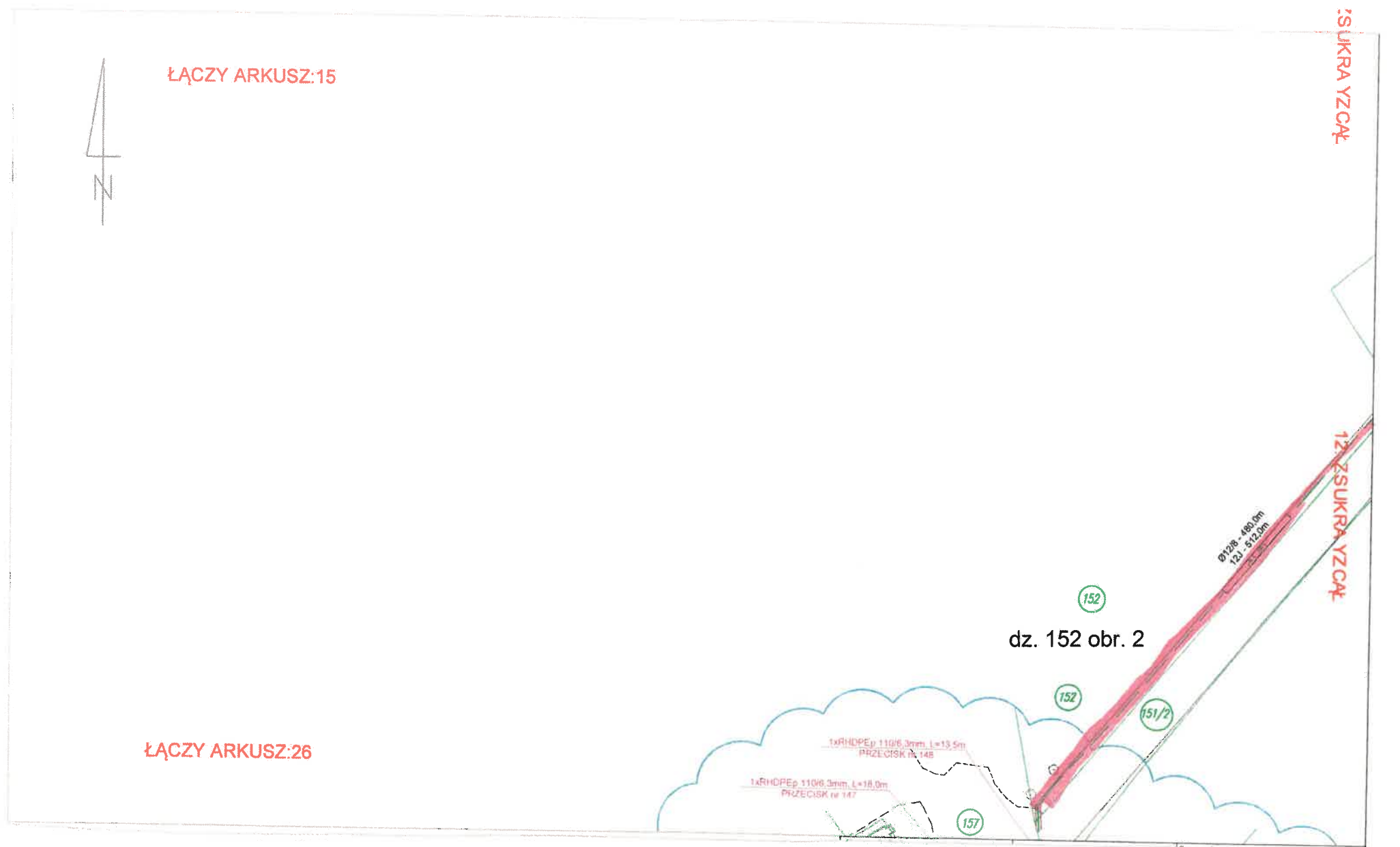
§ 2. Służebność przesyłu, o której mowa w § 1 polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do budowy i posadowienia na nich sieci światłowodowej FTTH w postaci infrastruktury telekomunikacyjnej, urządzeń telekomunikacyjnych i sieci telekomunikacyjnej, znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych infrastruktury, urządzeń i sieci, po ich posadowieniu, korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do eksploatacji, wykonywania prac związanych z dozorem, pomiarami okresowymi, przeglądami konserwacji, wykonywania remontów, modernizacji, wymiany, odbudowy, naprawy i usuwania awarii, demontażu i usuwania elementów infrastruktury oraz przebudowy urządzeń i instalacji sieciowych, jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wprowadzeń sieci światłowodowej FTTH w obszarze nieruchomości zajętych dotychczas przez urządzenia, nieograniczonego dostępu (w tym w szczególności: wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez przedstawicieli uprawnionego do służebności oraz innych operatorów zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne - Dz.U. z 2022 r. poz. 1648, 1933, 2581) na teren nieruchomości w celu wykonywania czynności związanych z wykonaniem niezbędnych prac urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń, infrastruktury i sieci.

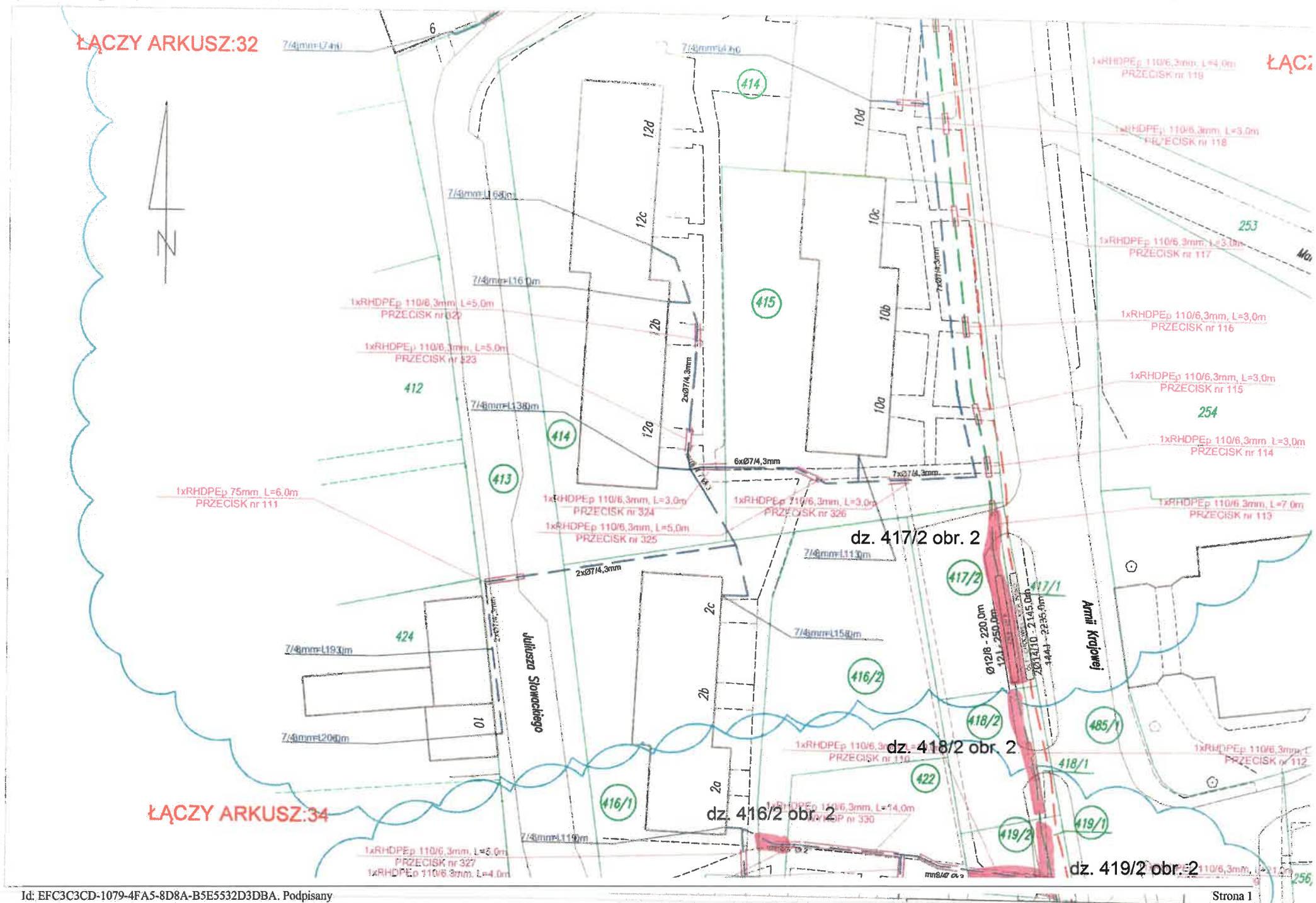
§ 3. Ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu ustala się na czas nieoznaczony.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Robert Kawa







Załącznik mapowy nr 3 do uchwały nr LIX/407/2023 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 2 sierpnia 2023 r. - dz. 259 obr. 1 i dz. 433 obr. 2





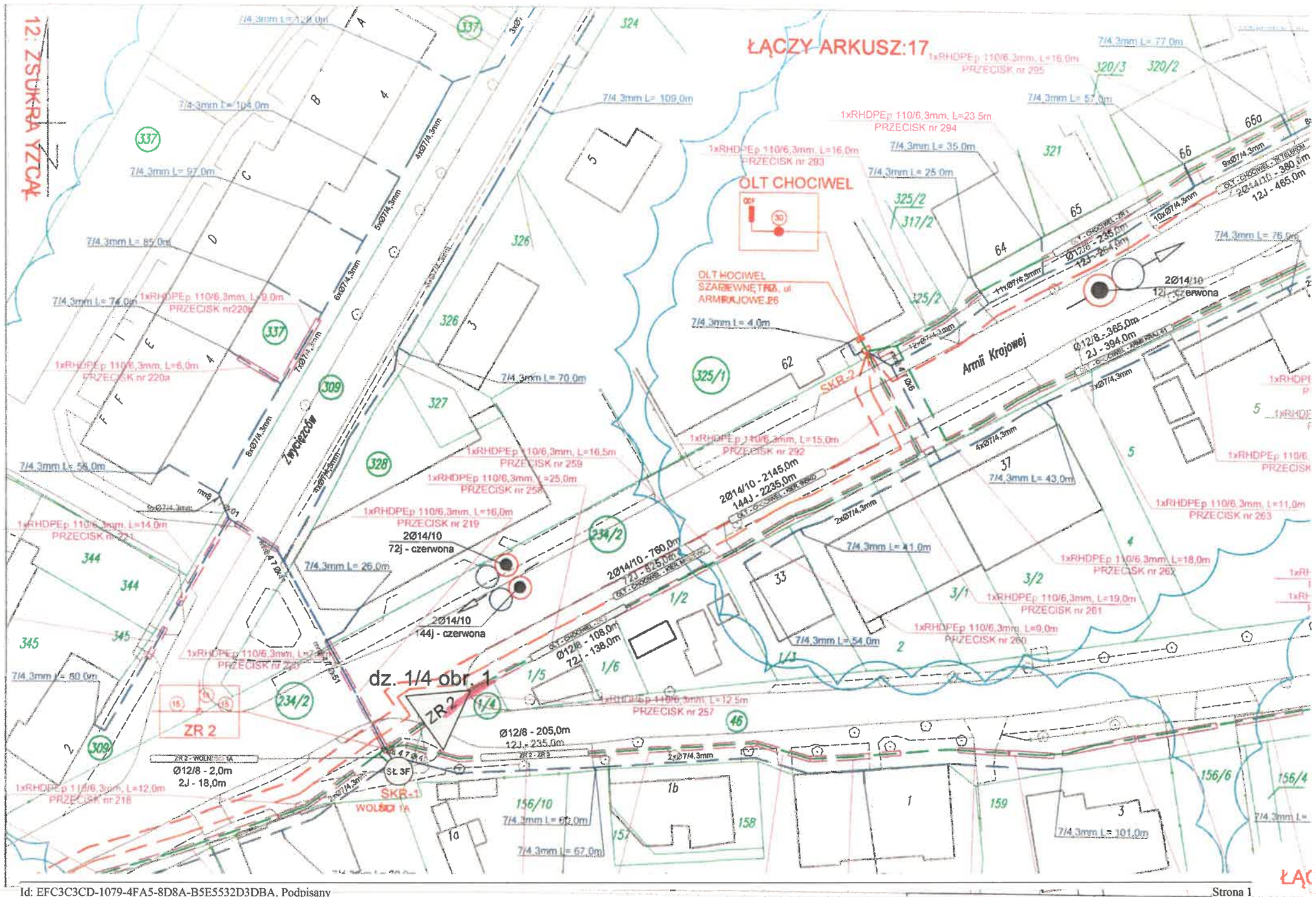


LAC

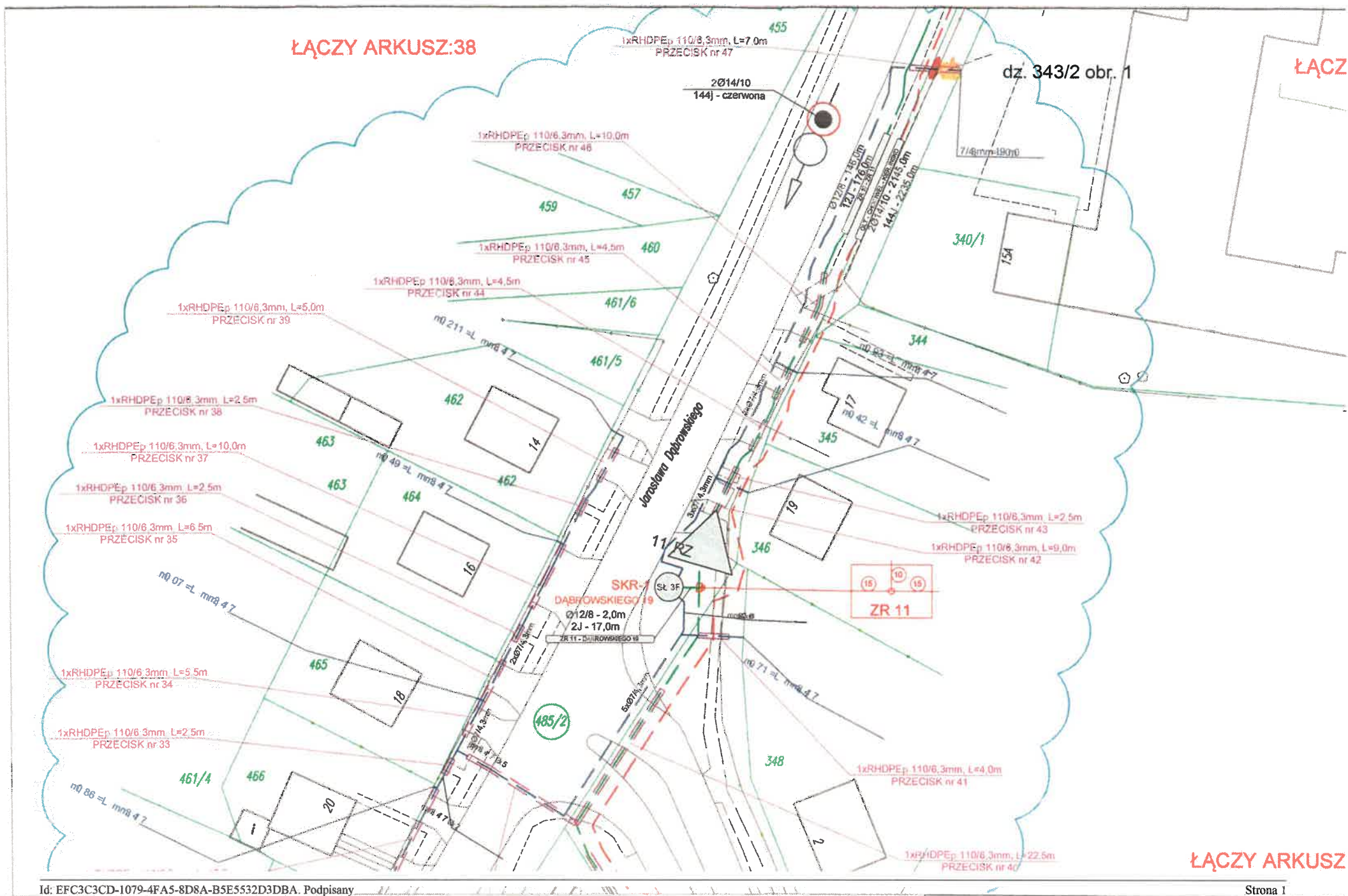
ŁĄCZY ARKUSZ:39











## UZASADNIENIE

LEVNET I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wystąpiła z wnioskiem o ustalenie służebności przesyłu na działkach nr 152, 416/2, 417/2, 418/2, 419/2, 259, 433, 268, 264, 269, 270, 341/2, 248, 1/4 i 343/2 z przeznaczeniem na budowę urządzeń infrastruktury światłowodowej.

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia. Wiaże się to z możliwością żądania przez takiego przedsiębiorcę ustanowienia na jego rzecz służebności przesyłu, przy czym zgodnie z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, urządzenia przesyłowe stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzą w jego skład.

Mając na względzie zapisy art. 305<sup>1</sup> i nast. Kodeksu cywilnego, *nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.*

W związku z tym, że przedsiębiorca otrzymał zgody na dysponowanie przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane niniejsza służebność jest uregulowaniem stanu prawnego na gruncie.

STAROSTA CHOJNÓW  
*Szymczak*  
Stanisław Szymczak

*KTM*