

**Zarządzenie nr 104/09/2019**  
**Burmistrza Chociwła**  
**z dnia 23 września 2019 r.**  
**w sprawie wysokości stawek opłaty za udostępnienie nieruchomości znajdujących**  
**się w zasobie Gminy Chociwel**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 poz. 2348, z 2019 r. - poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 ) o gospodarce nieruchomościami, zarządzam co następuje:

- § 1.1. Korzystanie z nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Chociwel przez osoby lub inne podmioty na czas oznaczony lub nieoznaczony w celu wbudowania przesyłu, odbywa się odpłatnie za zgodą Burmistrza Chociwła.
2. Określa się stawki opłat za udostępnienie nieruchomości będących w zasobie mienia Gminy Chociwel w zakresie:
- 1) prowadzenia robót budowlanych na nieruchomościach mienia Gminy Chociwel,
  - 2) umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania nieruchomościami Gminy Chociwel.
- § 2.1. Za udostępnienie 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 ustala się następujące stawki opłaty za każdy dzień udostępnienia nieruchomości:
- 1) dla nieruchomości zabudowanych i zurbanizowanych – 8,00 zł.
  - 2) dla nieruchomości pozostałych 3,00 zł.
2. Stawki, o których mowa w § 2 ust 1 są stawkami netto, do których będzie doliczony podatek VAT obowiązujący zgodnie z przepisami.
- § 3.1. Za jeden dzień udostępnienia nieruchomości, o którym mowa w § 2 pkt 1 rozumie się także udostępnienie nieruchomości trwające krócej niż 24 godziny.
2. Za udostępnienie nieruchomości o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> stosuje się stawki takie jak za udostępnienie 1m<sup>2</sup>.
- § 4.1. Za udostępnienie nieruchomości w celu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 2 ustala się stawki roczne opłat za 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy urządzeń podziemnych, naziemnych, nadziemnych lub kanału technologicznego:
- 1) na nieruchomościach zabudowanych i zurbanizowanych – 40,00 zł,
  - 2) na nieruchomościach pozostałych – 10,00 zł,
  - 3) na obiektach inżynierskich (mosty, przepusty) – 50,00 zł.
2. Stawki, o których mowa w § 4 ust. 1, są stawkami netto, do których będzie doliczony podatek VAT obowiązujący zgodnie z przepisami.
- § 5.1. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości, w tym przekroczenie terminu umownego pobiera się dwukrotność stawek określonych w § 2 i § 4.

§ 6.1 Roczne stawki opłat, o których mowa w § 4 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzeń na nieruchomości.

2. Wysokość rocznych stawek za niepełny rok kalendarzowy obliczana będzie proporcjonalnie do liczby miesięcy umieszczenia urządzeń na nieruchomości, przy czym miesiąc rozpoczęty uważa się za pełny.

§ 7.1 Udostępnienie nieruchomości w zakresie opisanym w § 1 ust. 2 nie może spowodować utraty możliwości korzystania z nieruchomości przez Gminę Chociwiel zgodnie z jej przeznaczeniem.

2. w przypadku braku lub znacznego ograniczenia możliwości zagospodarowania nieruchomości na skutek korzystania z niej przez wnioskodawców w zakresie określonym w zarządzeniu, za zajętą nieruchomość lub jej część pobiera się opłatę jak za urządzenie infrastruktury technicznej wraz z pasem technicznym obejmującym zarówno urządzenie jak i część gruntu niemożliwą do wykorzystania przez władającego.

§ 8. Zgoda Burmistrza Chociwla na zajęcie nieruchomości w celach określonych w § 1, udzielana jest po spełnieniu określonych niżej warunków:

- 1) złożone przez korzystającego lub zamierzającego korzystać z nieruchomości Skarbu Państwa wniosku do Burmistrza Chociwla o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością zawierającego zestawienie powierzchni, która ma być zajęta oraz czasu korzystania.
- 2) Zawarcia umowy określającej warunki udostępnienia nieruchomości oraz zawierającej wyliczenie stosownych opłat.

§ 9.1. W przypadku opisanym w § 5 ust. 1 Burmistrz Chociwla po spełnieniu warunków wymienionych w § 8 może udzielić zgody na zrealizowanie stanu faktycznego. Zalegalizowanie nie zwalnia z uiszczenia opłaty na okres bezumownego korzystania z nieruchomości.'

2. w przypadku odmowy udzielenia zgody przez Burmistrza Chociwla lub odmowy zawarcia umowy, właściciel urządzeń zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia urządzeń służącym celom, o których jest mowa w § 1 ust 1. Usunięcie urządzenia nie zwalnia z obowiązku zapłaty za okres bezumownego korzystania z nieruchomości.

§ 10. Wykonywanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Chociwla.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ CHOCIWLA  
  
Stanisław Szymczak