

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU NR XI/75/11 Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2011 ROKU ORAZ ZARZĄDZENIA BURMISTRZA CHOCIWŁA Z DNIA 24.03.2017 ROKU OGŁASZAM DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI BRÓD OBRĘB BRÓD GMINA CHOCIWEL OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM 33/9 O OBSZARZE 0,21 ha ORAZ 33/6 O OBSZARZE 0,01 ha KW NR SZ1T/00043310/2

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI DO PRZETARGU WYNOSI 39.000,00 ZŁ. (SŁOWNIE: TRZYDZIEŚCI DZIEWIĘĆ TYSIĘCY ZŁOTYCH)

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi

Przetarg odbędzie się dnia **12 maja 2017 roku o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Chociwlu ul. Armii Krajowej 52. (pokój nr 23)

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium które wynosi **3.900,00 zł** słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych.

Wadium należy wpłacić **w gotówce najpóźniej w terminie do dnia 08 maja 2017 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel **nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040**

Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po zakończeniu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne .W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – Komisja Przetargowa w dniu przetargu zażąda aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Nabycie prawa własności działki zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz.U. 2004 Nr 54 poz. 535 (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z 2012 r. poz. 1342, 1448, 1529, 1530, z 2013 r. poz. 35, 1027, 1608, z 2014 r. poz. 312, 1171, 1662, z 2015 r. poz. 211, 605.)

Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość z uzasadnionych przyczyn.

Chociwel , dnia 29.03.2017 r.

Burmistrz CHOCIWŁA

Stanisław Szymczak