

Chociwel, dnia 12 czerwca 2017 r.

Burmistrz Chociwla
ogłasza rokowania na sprzedaż zabudowanych nieruchomości
położonych w miejscowości Bród, obręb Bród gmina Chociwel
stanowiących własność Gminy Chociwel

1. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo, przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa.

Osoby prawne i inne podmioty – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Cudzoziemcy – na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r. poz. 1061 t. j.).

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

1. Działka nr 33/6 o obszarze 0,01 ha zabudowana budynkiem gospodarczym KW Nr SZ1T/00043310/2

2. Działka nr 33/9 o obszarze 0,21 ha zabudowana budynkiem gospodarczym KW Nr SZ1T/00043310/2

3. Adres: Bród, 73-120 Chociwel powiat stargardzki województwo zachodniopomorskie

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z dwóch działek nr 33/6 i 33/9 o łącznym obszarze 0,22 ha. zabudowanych budynkami gospodarczymi. Działki położone w sąsiedztwie z nieruchomościami o charakterze zabudowy zagrodowej oraz gruntów rolnych. Budynek gospodarczy znajdujący się na działce nr 33/6 w zabudowie półzwartej narożnikowej z budynkiem z działki nr 33/9. Budynki bez podpiwniczenia, wybudowane przed 1945 rokiem. Powierzchnia użytkowa budynku w działce nr 33/6 wynosi 91 m². Budynek zakwalifikowany został do rozbiórki. Powierzchnia użytkowa budynku w działce nr 33/9 wynosi 230 m². Zużycie techniczne tego budynku określone zostało na 70 %.

5. Obciążenie nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

6. Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań wynosi brutto 29.000,- zł (słownie dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych)

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 t. j.) zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części. Wynegocjowana w rokowaniach cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

7. Na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości przeprowadzone zostały dwa przetargi ustne nieograniczone w dniach 24.02.2017 r. oraz 12.05.2017 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

8. Rokowania odbędą się w dniu 28 lipca 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu (pokój nr 23) ul. Armii Krajowej 52.

Rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t. j.) oraz Zarządzeniem Nr 37/06/2017 Burmistrza Chociwla z dnia 09.06.2017 w sprawie określenia zasad przeprowadzenia rokowań na zbycie prawa własności działek położonych w obrębie Bród gmina Chociwel wraz z budynkami gospodarczymi.

9. Warunkiem udziału w rokowaniach jest zgłoszenie udziału w rokowaniach oraz wniesienie w pieniądzu zaliczki. Ustala się zaliczkę do rokowań na nabycie prawa własności nieruchomości w wysokości 2.900,- zł brutto. Zaliczkę należy wnieść gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Chociwlu - BS Golniów O/Chociwel 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040, z zaznaczeniem „rokowania – budynki gospodarcze Bród”. Dokonanie wpłaty zaliczki winno nastąpić w terminie umożliwiającym otrzymanie kwoty zaliczki przez Gminę Chociwel do dnia 24.07.2017 r.

10. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w terminie do dnia 25.07.2017 r. do godz. 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Chociwlu ul. Armii Krajowej 52

11. Zgłoszenie winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty.
- kserokopię potwierdzenia dokonania wpłaty zaliczki

12. Zaliczka wygrywającego rokowania zaliczona zostanie na poczet nabycia prawa własności nieruchomości.

13. Zaliczki pozostałych uczestników, którzy nie wygrali rokowań zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż do 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Zaliczka zostanie zwrócona po złożeniu pisemnego wniosku o zwrot wpłaconej kwoty przez biorącego udział w rokowaniach na wskazane konto.

14. Oferent, który rokowania wygrał jest zobowiązany, najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego do wpłaty gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Chociwlu nr **73 9375 1041 5500 0299 2000 0010** ceny nabycia, ustalonej w wyniku rokowań. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

15. Zaliczka nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży.

16. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

17. Burmistrz Chociwla zastrzega sobie możliwość odwołania ogłoszonych rokowań jedynie z ważnych powodów.

18. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu ul. Armii Krajowej 52 (pokój nr 23) lub telefonicznie pod numerem (91) 562 20 24 wew. 121.

BURMISTRZ CHOCIWLA

Stanisław Szymczak