

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU NR XXVIII/171/17 Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R. OGŁAŚZAM PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO NR 4 POŁOŻONEGO PRZY ULICY WOLNOŚCI NR 3 W CHOCIWLU WRAZ Z CZĘŚCIAMI WSPÓLNYMI BUDYNKU I UDZIAŁEM W WYSOKOŚCI 1/5 CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI DZIAŁKI OZNACZONEJ NUMEREM 159 O OBSZARZE 829 m<sup>2</sup> KW – SZ1T/00048402/9. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI 41.000,00 ZŁ. (CZTERDZIEŚCI JEDEN TYSIĘCY ZŁOTYCH).

W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄ:

- ✓ samodzielny lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 40,56 m<sup>2</sup> położony na pierwszym piętrze budynku składający się z 1 pokoju, kuchni, korytarza i łazienki z wc
- ✓ prawo własności w udziale 1/5 części w działce nr 159 o obszarze 829 m<sup>2</sup>,
- ✓ prawo własności w częściach wspólnych budynku nr 3 w miejscowości Chociwel gmina Chociwel w udziale wynoszącym 1/5 części

Lokal nie jest obciążony żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**Przetarg odbędzie się dnia 15 lutego 2018 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Hali Widowiskowo-Sportowej w Chociwlu przy ul. Henryka Dąbrowskiego 15.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone **wadium** które wynosi **4.100,00 zł** słownie:cztery tysiące sto złotych 00/100

Wadium należy wpłacić w gotówce najpóźniej w terminie **do dnia 9 lutego 2018 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040**

Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po zakończeniu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na ww nieruchomość bez podania przyczyny.

**Lokal będzie można obejrzeć po wcześniejszym zgłoszeniu tego faktu do Urzędu Miejskiego w Chociwlu i uzgodnieniu terminu oraz godziny.**

Chociwel, dnia 04.01.2018 r.

BURMISTRZ CHOCIWLA  
  
Stanisław Szymczak