

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NR 4/2023

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344)

Burmistrz Chociwła podaje do wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Nr działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchom. do przetargu | Forma sprzedaży nieruchomości | Sposób zapłaty |
|----|---|------------|---------------------|---|--|---|--|---|
| 1 | Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00052785/8 | 449 | 1088 m ² | Działka nr 449 położona w obr. 0001 m. Chociwiel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki nieregularny, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie. | Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwiel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniającą funkcją usługową. | 71.000,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 % | Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego |
| 2 | Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00052785/8 | 450 | 892 m ² | Działka nr 450 położona w obr. 0001 m. Chociwiel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do trapezowego, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie. | Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwiel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniającą funkcją usługową. | 58.000,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 % | Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego |

| | | | | | | | | |
|---|--|-----|---------------------|--|---|--|---|---|
| 3 | Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00052785/8 | 451 | 1020 m ² | Działka nr 451 położona w ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, wydłużony, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie. | Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniająca funkcją usługową. | 66.000,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 % | Przetarg ustny nieograniczony na przed aktu notarialnego o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego |
| 4 | Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00052785/8 | 452 | 921 m ² | Działka nr 452 położona w ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, wydłużony, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie. | Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniająca funkcją usługową. | 60.000,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 % | Przetarg ustny nieograniczony na przed aktu notarialnego o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego |
| 5 | Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00052785/8 | 453 | 898 m ² | Działka nr 453 położona w ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie. | Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniająca funkcją usługową. | 58.000,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 % | Przetarg ustny nieograniczony na przed aktu notarialnego o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego |

| | | | | | | | | |
|---|--|-----|---------------------|--|---|---|--|---|
| 6 | Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00052785/8 | 454 | 1351 m ² | Działka nr 454 położona w obr. 0001 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do kwadratu, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie. | Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniająca funkcją usługową. | 88.000,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 % | Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego |
| 7 | Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00052785/8 | 456 | 1049 m ² | Działka nr 456 położona w obr. 0001 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do kwadratu, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie. | Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniająca funkcją usługową. | 68.000,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 % | Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego |
| 8 | Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00052785/8 | 457 | 660 m ² | Działka nr 457 położona w obr. 0001 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie. | Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniająca funkcją usługową. | 43.000,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 % | Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego |

| | | | | | | | | |
|----|--|-----|--------------------|---|--|---|---|---|
| 9 | Sąd Rejonowy w Starogardzie SZ/IT/00052785/8 | 458 | 651 m ² | Działka nr 458 położona w obr. 0001 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie. | Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniająca funkcją usługową. | 42.000,00 zł plus VAT w obowiązujecej stawce 23 % | Przetarg ustny nieograniczony na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego |
| 10 | Sąd Rejonowy w Starogardzie SZ/IT/00052785/8 | 459 | 688 m ² | Działka nr 459 położona w obr. 0001 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie. | Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniająca funkcją usługową. | 45.000,00 zł plus VAT w obowiązujecej stawce 23 % | Przetarg ustny nieograniczony na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego |

Sporządzono 06.04.2023 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 07.04.2023 r. do 27.04.2023 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Gminy Chociwel www.chociwel.pl. Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Starogardzkim.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia podania do wiadomości wyказu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.

Burmistrz Chociwla
Stanisław Szymczak



Chociwel - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



