

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NR 7/2023

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344, 36)
Burmistrz Chociwła podaje do wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00115673/0	246/9	1792 m ²	<p>Działka, na której znajduje się budynek z lokalem przeznaczonym do zbycia oznaczona jest nr 246/9, położona w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Zwycięzców 19.</p> <p>Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań do planu zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 24,56 m² położony na I piętrze budynku 3 kondygnacyjnego mieszkalnego przy ul. Zwycięzców 19 w Chociwlu. Składa się z 2 pokoi. Do lokalu przynależy kuchnia o pow. 8,91 m², łazienki 2,85 m², pomieszczenie gospodarcze na I piętrze budynku mieszkalnego o pow. 8,32 m², pomieszczenie gospodarcze nr 5 o pow. 8,56 m² oraz piwnica nr 5 o powierzchni 16,34 m². Standard lokalu przeciętny.</p> <p>Udział w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku wynosi 1543/10000.</p> <p>Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie wynosi 67.500,00 zł w tym:</p> <p>- wartość rynkowa prawa własności – 51.400,00 zł</p>	67.500,00 zł, zwolniona z podatku na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, po zastosowaniu ulgi w wysokości 99 % wynikającej z uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu nr VI/29/15 z dnia 25.06.2015 r. zmienionej uchwałami nr: VII/38/15 z dnia 29.07.2015 r., XXV/159/17 z dnia 20.06.2017 r., XIII/86/19 z dnia 18.12.2019 r., LV/360/2023 z dnia 16.03.2023 r. oraz uchwałą LVII/384/2023 z dnia 25 maja 2023 r.	Płatność jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego

					- wartość rynkowa udziału w prawie własności gruntu – 16.100,00 zł.			
2	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00094921/0	370/2	1845 m ²	<p>Działka, na której znajduje się budynek z lokalem przeznaczonym do zbycia oznaczona jest nr 370/2, położona w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Zachodniej 1.</p> <p>Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań do planu zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 41,23 m² położony jest na II piętrze budynku 3 kondygnacyjnego mieszkalnego przy ul. Zachodniej 1 w Chociwlu. Składa się z 2 pokoi, kuchni, wc, korytarza i 2 pomieszczeń gospodarczych. Do lokalu przynależy piwnica nr 6 o powierzchni 0,15 m², komórka lokatorska nr 1 w budynku gospodarczym nr 4 o pow. 22,70 m², pomieszczenie gospodarcze nr 1 w budynku gospodarczym nr 7 o pow. 20,13 m². Standard lokalu niski.</p> <p>Udział w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku wynosi 1184/10000.</p> <p>Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie wynosi 87.600,00 zł w tym:</p> <p>- wartość rynkowa prawa własności – 75.700,00 zł</p> <p>- wartość rynkowa udziału w prawie własności gruntu – 17.900,00 zł.</p>	87.600,00 zł, zwolniona z podatku na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, po zastosowaniu ulgi w wysokości 99 % wynikającej z uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu nr VI/29/15 z dnia 25.06.2015 r. zmienionej uchwałami nr: VII/38/15 z dnia 29.07.2015 r., XXV/159/17 z dnia 20.06.2017 r., XIII/86/19 z dnia 18.12.2019 r., LV/360/2023 z dnia 16.03.2023 r. oraz uchwałą LVII/384/2023 z dnia 25 maja 2023 r.	Płatność jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego

Sporządzono 6 lipca 2023 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 07.07.2023 r. do 27.07.2023 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Gminy Chociwel www.chociwel.pl,

Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia podania do wiadomości wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Wojciech Majzakowski
Zastępca Burmistrza