

BURMISTRZ CHOCIWŁA

ul. Armii Krajowej 52

73-120 Chociwiel

Nasz znak: GNG.6840.7.2024.AS

Chociwiel, dnia 7 października 2024 r.

BURMISTRZ CHOCIWŁA

działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222)

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwiel

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **48/2**, o powierzchni 0,3188 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Starzyce gm. Chociwiel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00116327/7.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 19.600,00 zł (dziewiętnaście tysięcy sześćset złotych 00/100), zwolniona z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852).

Wadium wynosi 1.960,00 zł (słownie jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **200,00 zł**.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na obszarze oznaczonym jako tereny rolne.

Opis nieruchomości

Działka nr 48/2 położona jest w obr. Starzyce gm. Chociwiel w bezpośrednim sąsiedztwie granic administracyjnych Chociwła. Bliskie sąsiedztwo stanowią tereny rolne i nieużytki, dalsze tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej. Kształt działki znacznie wydłużony. Teren płaski, obniżony w stosunku do drogi dojazdowej. Od strony południowo-wschodniej działka graniczy z drogą publiczną.

Obciążenia nieruchomości

W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis - ciężar realny.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Brak

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 listopada 2024 roku o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52.**

Pozostałe warunki przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium, w odpowiedniej wyżej określonej wysokości, w pieniądzu, najpóźniej w terminie **do dnia 5 listopada 2024 r.**, na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwiel nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040. **W tytule wpłaty należy wpisać – „wadium na działkę nr 48/2 Starzyce gm. Chociwiel”.**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów, zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej aktualnego wypisu, odpisu bądź aktualnego zaświadczenia z właściwego Rejestru Sądowego, pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Chociwel. W przypadku zwrotu wadium na inne konto niż dokonano wpłaty, należy złożyć odpowiedni wniosek ze wskazaniem konta.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Zbywca nieruchomości zleci służbom geodezyjnym okazanie granic nieruchomości na żądanie nabywcy.

Burmistrz Chociwla ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423) prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu tel. 91 5622024 wew. 115, e-mail: askupin@chociwel.pl

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl, na stronie Gminy Chociwel www.chociwel.pl.

BURMISTRZ CHOCIWLA

Stanisław Szymczak

Zamieszczono w dniu 07.10.2024 r.

tablica ogłoszeń Urząd Miejski w Chociwlu

BIP Gmina Chociwel www.bip.chociwel.pl

strona Gmina Chociwel www.chociwel.pl