

## Burmistrz Chociwła

działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

### **ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwel**

**Nieruchomość zabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **491**, o powierzchni 0,0701 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0002 miasta Chociwel, przy ulicy Armii Krajowej 38, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00093996/9.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 420.000,00 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm).

**Wadium wynosi 21.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100).

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **4200,00 zł**.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.

#### **Opis nieruchomości**

Działka zabudowana oznaczona nr geod 491, o pow. 701 m<sup>2</sup> położona jest w obrębie nr 0002 miasta Chociwel przy ul. Armii Krajowej 38. Działka zabudowana jest budynkiem po byłej przychodni, który oznaczony jest wg KST jako budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej. Działka znajduje się w centrum Chociwła przy głównej ulicy Armii Krajowej, drodze krajowej nr 20. Ma kształt zbliżony do prostokąta. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, jezioro. Dojazd drogą asfaltową. Zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, po byłej przychodni (zmiana przeznaczenia budynku pozostaje po stronie Nabywcy). Budynek jest jednopiętrowy z poddaszem użytkowym, wolnostojący, podpiwniczony o pow. użytkowej 315,4 m<sup>2</sup>. Wzniesiony został przed 1945 rokiem. Opis budynku: ściany zewnętrzne z cegły, tynki zewnętrzne cementowo-wapienne, ściany działowe murowane, dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką, podłogi pokryte panelami, terakotą, wykładziną pcv, ściany malowane, miejscami glazura, stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana, wewnętrzna drewniana i pływająca typowa, stolarka okienna drewniana zużyta. Instalacje wewnętrzne wod.-kan., elektryczna, co zużyte. Stan techniczny budynku, standard wykończenia – przeciętny.

#### **Obciążenia nieruchomości**

Brak

#### **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Brak

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 maja 2025 roku o godz. 10<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52.**

**Pozostałe warunki przetargu**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium, w wysokości 21.000,00 zł, w pieniądzu, najpóźniej w terminie **do dnia 30 kwietnia 2025 r.**, na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040.

**W tytule wpłaty należy wpisać – „wadium na działkę nr 491 m. Chociwel”.**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów, zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej aktualnego wypisu, odpisu bądź aktualnego zaświadczenia z właściwego Rejestru Sądowego, pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Chociwel. W przypadku zwrotu wadium na inne konto niż dokonano wpłaty, należy złożyć odpowiedni wniosek ze wskazaniem konta.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91 5622024 wew. 115.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Zbywca nieruchomości zleci służbom geodezyjnym okazanie granic nieruchomości na żądanie nabywcy.

Burmistrz Chociwla ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu tel. 91 5622024 wew. 115, e-mail: askupin@chociwel.pl

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl), na stronie Gminy Chociwel [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl) oraz wyciąg z ogłoszenia w Gazecie wyborczej, w wydaniu na dzień 6 marca 2025 r.

**Zamieszczono w dniu 05.03.2025 r.**

tablica ogłoszeń Urząd Miejski w Chociwlu  
BIP Gmina Chociwel [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl)  
strona Gmina Chociwel [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl)

**BURMISTRZ CHOCIWLA**

*Stanisław Szymczak*  
**Stanisław Szymczak**