

## BURMISTRZ CHOCIWŁA

działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717)

### **ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwel**

**Przedmiotem przetargu** jest lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku mieszkalnym przy ul. Zwycięzców 10 w Chociwlu wraz z udziałem w gruncie (działce nr geod. 331) w wysokości 471/10000, dla którego Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00130091/7.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 51.000,00 zł** (pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100), zwolniona z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 i 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721).

**Wadium wynosi 2.550,00 zł** (słownie dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **510,00 zł**.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka, na której znajduje się budynek z lokalem mieszkalnym położona jest na terenach mieszkaniowych.

#### **Opis nieruchomości**

Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku mieszkalnym przy ul. Zwycięzców 10 w Chociwlu, o powierzchni użytkowej 24,98 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny składa się z pokoju z aneksem kuchennym, do lokalu przynależy łazienka o pow. 4,56 m<sup>2</sup>. Lokal znajduje się na parterze 3-kondygnacyjnego budynku. Standard lokalu bardzo niski, brak podłączonych mediów.

#### **Obciążenia nieruchomości**

Brak

#### **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Brak

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 lutego 2025 roku o godz. 10<sup>30</sup>  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52.**

#### **Pozostałe warunki przetargu**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium, w odpowiedniej wyżej określonej wysokości, w pieniądzu, najpóźniej w terminie **do dnia 14 lutego 2025 r.**, na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040**. **W tytule wpłaty należy wpisać – „wadium na lokal mieszkalny ul. Zwycięzców 10/2”.**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów, zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej aktualnego wypisu, odpisu bądź aktualnego zaświadczenia z właściwego Rejestru Sądowego, pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Chociwel. W przypadku zwrotu wadium na inne konto niż dokonano wpłaty, należy złożyć odpowiedni wniosek ze wskazaniem konta.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Zbywca nieruchomości zleci służbom geodezyjnym okazanie granic nieruchomości na żądanie nabywcy.

Burmistrz Chociwła ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu tel. 91 5622024 wew. 115, e-mail: [askupin@chociwel.pl](mailto:askupin@chociwel.pl)

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl), na stronie Gminy Chociwel [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl) oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu w Dzienniku Stargardzkim w wydaniu na dzień 17.01.2025 r.

BURMISTRZ CHOCIWŁA  
  
Stanisław Szymczak

**Zamieszczono w dniu 15.01.2025 r.**  
tablica ogłoszeń Urząd Miejski w Chociwlu  
BIP Gmina Chociwel [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl)  
strona Gmina Chociwel [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl)