

### **ZAKRES PRAC REMONTOWYCH**

1. Wymiana uszkodzonej stolarki okiennej;
2. Wymiana stolarki drzwiowej;
3. Demontaż istniejących i montaż nowych okładzin podłogowych i ściennych;
4. Wymiana białego montażu sanitarnego;
5. Wykonanie gładzi i malowanie ścian oraz sufitów;
6. Przegląd instalacji grzewczej wykonanie koniecznych napraw bądź wymian;
7. Przegląd instalacji sanitarnej wykonanie koniecznych napraw bądź wymian;
8. Przegląd instalacji elektrycznej wykonanie koniecznych napraw bądź wymian;

Zagospodarowanie odpadów budowlanych powstałych w wyniku prac remontowych leży po stronie przyszłego najemcy.

Podstawowy zakres prac, jakie trzeba wykonać, aby przydzielony lokal spełniał warunki lokalu mieszkalnego, ustala wynajmujący.

Istnieje możliwość rozszerzenia zakresu robót o własne rozwiązania po wcześniejszym uzgodnieniu z wynajmującym.

Remontujący powinien pozyskać wszelkiego rodzaju zezwolenia wymagane odrębnymi przepisami (jeżeli dotyczy) za zgodą wynajmującego.