Załącznik do zarządzenia nr 115/2026
Burmistrza Chociwla
z dnia 4 listopada 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NR 7/2026

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399 z późn. zm.)
Burmistrz Chociwla podaje do wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00083734/2	246/8 obr. 0002 Chociwel	1581 m^2	Działka, na której znajduje się budynek z lokalem mieszkalnym przeznaczonym do zbycia oznaczona jest nr 246/8, położona jest w obrębie nr 0002 miasta Chociwel przy ul. Zwycięzców 17. Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie ogólnym gminy Chociwel 32 SW strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 40,61 m^2 położony na I piętrze budynku wielolokalowego przy ul. Zwycięzców 17 w Chociwlu. Składa się z 2 pokoi o pow. 11,96 m^2 i 15,20 m^2 . Do lokalu przynależą: kuchnia o pow. 11,45m^2, WC o pow. 2,00 m^2, piwnica o pow. 12,68 m^2 i pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,10 m^2. Standard lokalu podstawowy. Udział w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku wynosi 1568/10000. Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie wynosi 92.900,00 zł w tym: - wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego – 83.000,00 zł - wartość rynkowa udziału w prawie własności gruntu – 9.900,00 zł.	92.900,00 zł, zwolniona z podatku na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, po zastosowaniu ulgi w wysokości 90 % wynikającej z uchwały nr IX/60/2024 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 28 października 2024 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Chociwel	Płatność jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego

Sporządzono dnia 4 listopada 2026 r.
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 5 listopada 2026 r. do 25 listopada 2026 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie gminy Chociwel www.chociwel.pl, Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim w wydaniu internetowym.
Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.

BURMISTRZ CHOCIWLA
Stanisław Szymczak