

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NR 17/2024

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, 1222, 1717)
Burmistrz Chociwła podaje do wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do zbycia

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00092974/2	156/11	2238 m ²	Działka, na której znajduje się budynek z lokalem mieszkalnym przeznaczonym do zbycia oznaczona jest nr 156/11, położona jest w obrębie nr 0001 miasta Chociwel przy ul. Wolności 1. Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań do planu zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.	Lokal mieszkalny nr 8 o pow. 79,98 m ² położony na I piętrze budynku 2 kondygnacyjnego mieszkalnego przy ul. Wolności 1 w Chociwlu. Składa się z 3 pokoi, kuchni, wc i przedpokoj. Do lokalu przynależy piwnica nr 8 o pow. 5,0 m ² i komórka lokatorska nr 8 o pow. 11,57 m ² . Standard lokalu bardzo niski. Udział w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku wynosi 1285/10000. Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie wynosi 119.000,00 zł w tym: - wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego – 101.000,00 zł - wartość rynkowa udziału w prawie własności gruntu – 18.000,00 zł.	119.000,00 zł, zwolniona z podatku na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, po zastosowaniu ulgi w wysokości 99 % wynikającej z uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu nr VI/29/15 z dnia 25.06.2015 r. zmienionej uchwałami nr: VII/38/15 z dnia 29.07.2015 r., XXV/159/17 z dnia 20.06.2017 r., XIII/86/19 z dnia 18.12.2019 r., LV/360/2023 z dnia 16.03.2023 r., LVII/384/2023 z dnia 25.05.2023 r., X/72/2024 z dnia 28.11.2024 r.	Płatność jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego

Sporządzono dnia 30 grudnia 2024 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 30.12.2024 r. do 20.01.2025 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Gminy Chociwel www.chociwel.pl, Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim w wydaniu na dzień 03.01.2025 r. Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia podania do wiadomości wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.

BURMISTRZ CHOCIWŁA

Stanisław Szymczak