

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NR 16/2024

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) Burmistrz Chociwla podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Chociwiel, przeznaczonych do dzierżawy

LP	NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	POW. m <sup>2</sup>	OPIS, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSPODAR. NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ I TERMIN WNOSENIA OPŁAT	INNE UWAGI
1	461/2 obręb 2 m. Chociwiel	SZ1T/00052751/1	208	Przedmiotem dzierżawy jest działka, o nr 461/2 położona w obrębie nr 2 miasta Chociwiel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
2	469/1 obręb 2 m. Chociwiel	SZ1T/00052737/7	233	Przedmiotem dzierżawy jest działka, o nr 469/1 położona w obrębie nr 2 miasta Chociwiel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
3	478 obręb 2 m. Chociwiel	SZ1T/00115273/6	8132	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 2158 m <sup>2</sup> , nr 478, położonej w obrębie nr 2 m. Chociwiel przy ul. Granicznej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	

4	<b>459 Obręb 2 m. Chociwel</b>	SZ1T/00086680/9	10029	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 2912 m <sup>2</sup> , o nr 459 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.
5	<b>174 obręb 2 m. Chociwel</b>	SZ1T/00114648/9	1168	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 400 m <sup>2</sup> , nr 174 położonej w obrębie 1 m. Chociwel przy ul. Kamiennej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe.	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.
6	<b>412/1 obręb 2 m. Chociwel</b>	SZ1T/00114770/3	2112	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 15 m <sup>2</sup> , nr 412/1, położonej w obrębie nr 2 m. Chociwel przy ul. Słowackiego. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie garażu blaszanego. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty przeznaczone pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 2,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.
7	<b>352/4 obręb 2 m. Chociwel</b>	SZ1T/00080448/9	510	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 170 m <sup>2</sup> , nr 352/4, położonej w obrębie nr 2 m. Chociwel przy ul. Dworcowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe.	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.

8	352/1 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00080445/8	1274	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 170 m <sup>2</sup> , nr 352/1, położonej w obrębie nr 2 m. Chociwel przy ul. Dworcowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe.	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.
9	63/4 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00056498/7	5329	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 170 m <sup>2</sup> , nr 63/4, położonej w obrębie nr 2 m. Chociwel przy ul. Robotniczej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.
10	288/5 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00103410/2	44	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 7 m <sup>2</sup> , nr 288/5, położonej w obrębie nr 2 m. Chociwel przy ul. Jana Pawła. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie garażu blaszanego. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty mieszkaniowe.	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 2,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.

Chociwel, dnia 19.11.2024 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 19.11.2024 r. do 10.12.2024 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl) oraz na stronie Gminy Chociwel [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl).

Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim w wydaniu na dzień 22.11.2024 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.

BURMISTRZ CHOCIWŁA  
  
Stanisław Szymczak