

**UCHWAŁA NR VII/51/2024
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU**

z dnia 30 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, 721), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miejska w Chociwlu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, na działce będącej własnością Gminy Chociwel, o nr geod. 48, położonej w obr. 0001 m. Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00110267/6, polegającej na zajęciu obszaru o powierzchni 2 m², tj. pasa terenu o długości 2 m i szerokości 1 m dla złącza kablowo-pomiarowego typu ZK2x-2P oraz słupa nN-0,4kV-12/12/E.

2. Ustanowienie służebności następuje zgodnie z zakresem zaznaczonym na załączniku mapowym nr 1 stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Służebność przesyłu, o której mowa w § 1 polegać będzie na korzystaniu przez ENEA Operator z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, obejmującym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących.

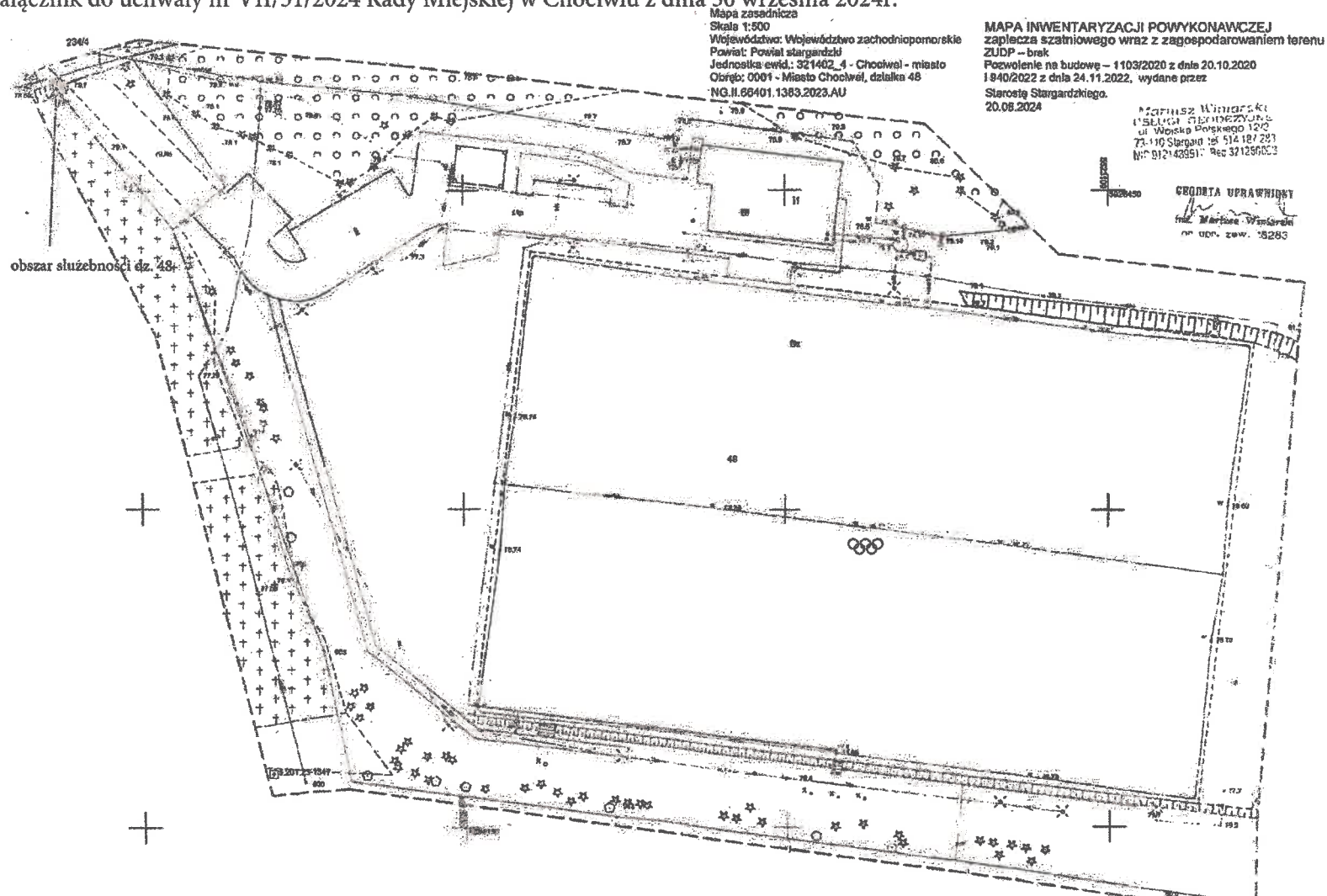
§ 3. Ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu ustala się na czas nieoznaczony.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
/Marcin Jachura
Marcin Jachura

Załącznik do uchwały nr VII/51/2024 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 30 września 2024r.



UZASADNIENIE

Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu wynika z realizacji zapisów umowy nr CRU/S/00047/2024/OD/RD-3/DZ/ZM z dnia 19.04.2024 r. dot. określenia praw i obowiązków związanych z realizacją i finansowaniem przebudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej będącej własnością Enea Operator kolidującej z planowanym zagospodarowaniem działki nr 48 obręb 0001 m. Chociwel, tj. § 1 pkt. 8 „W przypadku przebiegu infrastruktury elektroenergetycznej przez nieruchomości, do których tytuł prawny przysługuje Inwestorowi lub osobom trzecim (za wyjątkiem pasa drogowego i obszarów objętych pozwoleniem wodnoprawnym) Inwestor zobowiązuje się dostarczyć do ENEA Operator (Oddział Dystrybucji Szczecin/Wydział Nieruchomości Sieciowych) oświadczenia osób, które posiadają tytuł prawny do przedmiotowych nieruchomości (właścicieli, użytkowników wieczystych) w formie aktu notarialnego/umowy notarialnej wraz z załącznikiem graficznym o ustanowieniu na rzecz ENEA Operator, na czas nieoznaczony ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości/ciach (pasy techniczne o szerokości nie mniejszej niż 0,5 m dla każdego istniejącego/układanego kabla), na której/ych będą posadowione urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej”.

Niniejsza służebność jest uregulowaniem stanu prawnego na gruncie.

BURMISTRZ CHOCIWŁA

Stanisław Szymczak