

Zarządzenie nr 32/2025
Burmistrza Chociwła
z dnia 15 kwietnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 25 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia nieruchomości stanowiące własność gminy Chociwól, wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącym „Wykaz nr 4/2025 nieruchomości przeznaczonych do zbycia”.

§ 2. Szczegółowe warunki zbycia określone zostały w wykazie, o którym mowa w § 1.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ CHOCIWŁA

Stanisław Szymczak



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NR 4/2025

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Chociwła podaje do wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchom. do przetargu	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00113370/2	364	899 m ²	Działka nr 364 położona w obr. 0001 m. Chociwel przy ul. Piastowskiej. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa produkcyjno-usługowa, dalsze sąsiedztwo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt działki regularny trójkątny. Teren płaski. Dojazd do działki odbywa się z drogi gruntowej nieutwardzonej (nieurządzonej). Nieruchomość nie posiada wyposażenia w sieci technicznego uzbrojenia terenu.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jako tereny rolne.	22.500,00 zł zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego
2	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00114774/1	182	2918 m ²	Działka nr 182 położona w obr. 0002 m. Chociwel w pobliżu ul. Armii Krajowej. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty rolne. Kształt działki regularny	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań	73.500,00 zł zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego


				prostokątny. Teren płaski. Dojazd do działki odbywa się z drogi gruntowej wewnętrznej, nieurządzonej. Nieruchomość nie posiada wyposażenia w sieci technicznego uzbrojenia terenu.	i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jako tereny rolne.		poz. 1145 z późn. zm.)	
Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00117452/9	116/9	5372 m ²	Działka nr 116/9 położona w obr. 0002 m. Chociwel w pobliżu ul. Dworcowej. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty rolne. Kształt działki nieregularny. Teren płaski. Dojazd do działki odbywa się z drogi gruntowej wewnętrznej, nieurządzonej. Nieruchomość nie posiada wyposażenia w sieci technicznego uzbrojenia terenu.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jako tereny rolne.	152.500,00 zł zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego	

Sporządzono 15 kwietnia 2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 15.04.2025 r. do 05.05.2025 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Gminy Chociwel www.chociwel.pl, ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim w wydaniu na dzień 18.05.2025 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia podania do wiadomości wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.

BURMISTRZ CHOCIWLA

Stanisław Szymczak

