

Zarządzenie nr 33/2025
Burmistrza Chociwła
z dnia 15 kwietnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 25 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy Chociwiel, wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącym „Wykaz nr 5/2025 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy”.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostały w wykazie, o którym mowa w § 1.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ CHOCIWŁA
Stanisław Szymczak

cyh

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NR 5/2025

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Chociwła podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Chociwiel, przeznaczonych do dzierżawy

LP	NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	POW. m ²	OPIS, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSPODAR. NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ I TERMIN WNOŠZENIA OPLAT	INNE UWAGI
1	342 obręb 2 m. Chociwiel	SZ1T/00119565/8	91	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 55 m ² , nr 342 położonej w obrębie 2 m. Chociwiel przy ul. Dworcowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, działki położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres 10 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	Kontynuacja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2	270 obręb 1 m. Chociwiel	SZ1T/00084809/6	2236	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 18 m ² , nr 270, położonej w obrębie nr 1 m. Chociwiel przy ul. Warszawskiej. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie garażu blaszanego. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako istniejące i potencjalne tereny mieszkaniowo-usługowe.	Umowa sporządzona na okres 10 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 2,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	Kontynuacja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
3	236/11 obręb 2 m. Chociwiel	SZ1T/00078878/5	6695	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 18 m ² , nr 236/11, położonej w obrębie nr 2 m. Chociwiel przy ul. Kolejowej. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie garażu blaszanego. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako istniejące i potencjalne tereny mieszkaniowo-usługowe.	Umowa sporządzona na okres 10 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 2,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	Kontynuacja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

4	174/2 obręb Długie gm. Chociwel	SZ1T/00116318/1	6756	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 174/2 położona w obrębie Długie gm. Chociwel Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty rolne.	Umowa sporządzona na okres 10 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,05 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czyny dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
5	478 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00115273/6	8132	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 450 m ² , o nr 478 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Granicznej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres 10 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czyny dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla	Kontynuacja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
6	473 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00115287/7	628	Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr 473 o pow. 628 m ² , położona w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Granicznej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres 10 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czyny dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Chociwel, dnia 15.04.2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 15.04.2025 r. do 05.05.2025 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Gminy Chociwel www.chociwel.pl. Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim w wydaniu na dzień 18.05.2025 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.

BURMISTRZ CHOCIWLA

Stanisław Szymczak

