

Zarządzenie nr <sup>52</sup>...../2025  
Burmistrza Chociwła  
z dnia 10 czerwca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do zbycia

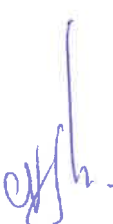
Na podstawie art. 25 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia nieruchomości stanowiące własność gminy Chociwł, wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącym „Wykaz nr 6/2025 nieruchomości przeznaczonych do zbycia”.

§ 2. Szczegółowe warunki zbycia określone zostały w wykazie, o którym mowa w § 1.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ CHOCIWŁA  
  
Stanisław Szymczak



### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NR 6/2025

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Chociwla podaje do wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchom. do przetargu	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00103417/1	274/6 Chociwel	19 m <sup>2</sup>	Działka nr 274/6 położona w obr. 0001 m. Chociwel przy ul. Warszawskiej. Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Kształt działki regularny prostokątny. Teren płaski. Dojazd do działki odbywa się z drogi utwardzonej nawierzchnią bitumiczną. Nieruchomość nie posiada wyposażenia w sieci technicznego uzbrojenia terenu.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki ustalono kierunki rozwoju jako tereny mieszkaniowe.	3.000,00 zł zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	W trybie bezprzetargowym na podst. art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego
2	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00127225/2	55/3 Lisowo	2275 m <sup>2</sup>	Działka, na której znajduje się budynek z lokalem mieszkalnym przeznaczonym do zbycia oznaczona jest nr 55/3, położona jest w obrębie Lisowo gm. Chociwel. Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki ustalono	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 59,05 m <sup>2</sup> składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, garderoby, korytarza i kotłowni. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,38 m <sup>2</sup> . Udział w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku wynosi 1033/10000. Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie wynosi 166.000,00 zł w tym:	166.000,00 zł, zwolniona z podatku na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, po zastosowaniu ulgi w wysokości 80 % wynikającej z uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu nr IX/60/2024 z dnia 28.10.2024 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego

				kierunki rozwoju jako tereny mieszkaniowe.	- wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego – 157.400,00 zł - wartość rynkowa udziału w prawie własności gruntu – 8.600,00 zł.		stanowiących własność Gminy Chociwel na rzecz najemców i ustalenia warunków bonifikat.	
--	--	--	--	---	---	--	--	--

Sporządzono 10 czerwca 2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 10.06.2025 r. do 30.06.2025 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl) oraz na stronie Gminy Chociwel [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl), ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim w wydaniu na dzień 13.06.2025 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia podania do wiadomości wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.

BURMISTRZ CHOCIWLA  
  
 Stanisław Szymczak