

Zarządzenie nr 15/2026

Burmistrza Chociwła

z dnia 12 lutego 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 25 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia nieruchomości stanowiące własność gminy Chociwł, wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącym „Wykaz nr 2/2026 nieruchomości przeznaczonych do zbycia”.

§ 2. Szczegółowe warunki zbycia określone zostały w wykazie, o którym mowa w § 1.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZ,

Sylwia Kalmus-Sam
Zastępca Burmistrza



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NR 2/2026

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Chociwła podaje do wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchom. do przetargu	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00115117/5	339 obr. 0002 Chociwel	68 m ²	Działka nr 339 położona w obr. 0002 m. Chociwel. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w strefie śródmiejskiej miasta. Dojazd do działki odbywa się z drogi publicznej ul. Kolejowej. Działka położona wśród zabudowy. Nieruchomość nie posiada wyposażenia w sieci technicznego uzbrojenia terenu.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki ustalono kierunki rozwoju jako tereny usługowe.	2.980,00 zł zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	W trybie bezprzetargowym na podst. art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego
2	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00119565/8	342 obr. 0002 Chociwel	91 m ²	Działka nr 342 położona w obr. 0002 m. Chociwel. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w strefie śródmiejskiej miasta. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka położona wśród zabudowy. Nieruchomość nie posiada wyposażenia w sieci technicznego uzbrojenia terenu.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki ustalono kierunki rozwoju jako tereny usługowe.	3.980,00 zł zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	W trybie bezprzetargowym na podst. art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego

Sporządzono 12 lutego 2026 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 12.02.2026 r. do 04.03.2026 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie gminy Chociwel www.chociwel.pl, ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim na stronie internetowej <https://dziennikstargardzki.pl/>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia podania do wiadomości wykazu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.

Z up. BURMISTRZA
Sylvia Kalmus-Samsel
Zastępca Burmistrza