

Zarządzenie nr 35/2026
Burmistrza Chociwła
z dnia 7 kwietnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy i najmu

Na podstawie art. 25 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiące własność gminy Chociwiel, wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącym „Wykaz nr 3/2026 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu”.

§ 2. Szczegółowe warunki zbycia określone zostały w wykazie, o którym mowa w § 1.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Kłucka
Sylvia Kłucka-Samsel
Zastępcza Burmistrza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU NR 3/2026

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Chociwła podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Chociwel, przeznaczonych do dzierżawy i najmu

LP	NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	POW. m ²	OPIS, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSPODAR. NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ I TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	INNE UWAGI
1	236/11 obręb 0002 m. Chociwel	SZ1T/00078878/5	6695	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 54 m ² , nr 236/11, położonej w obrębie nr 0002 m. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie 3 szt. garaży blaszanych. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako istniejące i potencjalne tereny mieszkaniowo-usługowe.	Umowa sporządzona na czas określony, do 3 lat	Czynsz dzierżawny wynosi 2,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	
2	244 obręb 0001 m. Chociwel	SZ1T/00119124/5	19241	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 16 m ² , o nr 244 położona w obrębie 0001 m. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na usytuowanie tzw. ogródka piwnego. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako dr.	Umowa sporządzona na okres do 6 miesięcy	Czynsz dzierżawny wynosi 2,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie faktury VAT i w terminie wskazanym na fakturze. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	
3	399 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00114788/2	25504	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 4000 m ² , o nr 399 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Parkowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na czas określony, do 3 lat	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	

4	328 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00081068/8	1089	Przedmiotem najmu jest pomieszczenie o pow. 30 m ² – znajdujące się w budynku OSP Chociwel przy ul. Zwycięzców. Najem przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej.	Umowa sporządzona na czas określony, do 3 lat	Odpłatność za najem zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Chociwla nr 57/2011 z dnia 25.11.2011 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu na lokale użytkowe plus opłaty za media ryczałtowe. Termin wnoszenia opłat miesięczny. Aktualizacja czynszu najmu może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
---	-------------------------------	-----------------	------	--	---	--	--

Chociwel, dnia 07.04.2026 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 07.04.2026 r. do 27.04.2026 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie gminy Chociwel www.chociwel.pl. Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim w wydaniu na dzień 10.04.2026 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.

Z up. BURMISTRZA

 Sylwia Kalmus-Samsel
 Zastępca Burmistrza