

Zarządzenie nr 17/2024
Burmistrza Chociwła
z dnia 6 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do dzierżawy**

Na podstawie art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzam:

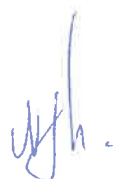
§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Chociwł, wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącym „Wykaz nr 2/2024 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy”.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostały w wykazie, o którym mowa w § 1.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ CHOCIWŁA

Stanisław Szymczak



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NR 2/2024

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Chociwła podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Chociwel, przeznaczonych do dzierżawy

LP	NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	POW. m ²	OPIS, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSPODAR. NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ I TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT	INNE UWAGI
1	236/11 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00078878/5	6695	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 54 m ² , nr 236/11, położonej w obrębie nr 2 m. Chociwel przy ul. Kolejowej. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie garaży blaszanych. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako istniejące i potencjalne tereny mieszkaniowo-usługowe.	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 2,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	
2	236/11 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00078878/5	6695	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 30 m ² , nr 236/11, położonej w obrębie nr 2 m. Chociwel przy ul. Kolejowej. Dzierżawa przeznaczona jest na skład opału, drewnutnię. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako istniejące i potencjalne tereny mieszkaniowo-usługowe.	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	
3	352/1 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00080445/8	1274	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 130 m ² , nr 352/1, położonej w obrębie nr 2 m. Chociwel przy ul. Dworcowej. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie garaży blaszanych. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowo-usługowe.	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 2,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	

4	246/12 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00078874/7	5186	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 600 m², nr 246/12 położonej w obrębie 2 m. Chociwel przy ul. Jana Pawła II/Zwycięzców.</p> <p>Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Działka sklasyfikowana jako istniejące i potencjalne tereny przemysłu i innej działalności gospodarczej, mieszkaniowo-usługowe.</p>	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	<p>Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy.</p> <p>Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.</p>	
5	171/2 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00052754/2	6779	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 800 m², nr 171/2 położonej w obrębie 1 m. Chociwel przy ul. Nadjeziornej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Działka sklasyfikowana jako istniejące i potencjalne tereny usługowe.</p>	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	<p>Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy.</p> <p>Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.</p>	
6	412 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00114770/3	3088	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 600 m², nr 412 położonej w obrębie 2 m. Chociwel przy ul. Słowackiego.</p> <p>Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, teren działki przeznaczony na cele rolnicze.</p>	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	<p>Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy.</p> <p>Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.</p>	
7	438 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00085157/7	130	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 130 m², nr 438 położonej w obrębie 1 m. Chociwel przy ul. Kwiatowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, teren działki oznaczony symbolem 2MN zabudowa mieszkaniowa.</p>	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	<p>Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy.</p> <p>Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.</p>	

8	179/4 obr. Długie gm. Chociwel	SZ1T/00105207/0	2400	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 1600 m ² , nr 179/4 położonej w obrębie Długie gm. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, teren działki przeznaczony na cele rolnicze.	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
9	45 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00110270/0	585	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 260 m ² , nr 45 położonej w obrębie 2 m. Chociwel przy ul. Wolności. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, teren działki oznaczony jako teren otwarty bez prawa zabudowy.	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	

Chociwel, dnia 06.02.2024 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 06.02.2024 r. do 26.02.2024 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Gminy Chociwel www.chociwel.pl. Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim w wydaniu na dzień 09.02.2024 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.

BURMISTRZ CHOCIWŁA

Stanisław Szymczak