

**Zarządzenie nr 36/2024**  
**Burmistrza Chociwła**  
**z dnia 11 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości do zbycia**

Na podstawie art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzam:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Chociwiel, wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącym „Wykaz nr 5/2024 nieruchomości przeznaczonych do zbycia”.

§ 2. Szczegółowe warunki zbycia określone zostały w wykazie, o którym mowa w § 1.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**BURMISTRZ CHOCIWŁA**  
  
**Stanisław Szymczak**



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NR 5/2024

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.)

Burmistrz Chociwła podaje do wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchom. do przetargu	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00078863/7	414/9	288 m <sup>2</sup>	Działka nr 414/9 położona w obr. 0002 m. Chociwel przy ul. Robotniczej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową. Kształt działki regularny, trójkątny, zły. Dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie, nieruchomość niezabudowana, teren lekko pofałdowany.	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel podjęty uchwałą nr XXIV/255/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 6 MN-zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności.	17.500,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 %	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego
2	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00052751/1	461/3	331 m <sup>2</sup>	Działka nr 461/3 położona w obr. 0002 m. Chociwel przy ul. Henryka Dąbrowskiego. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny zielone. Kształt działki regularny, trapez zbliżony do kwadratu, dobry. Media w	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jako tereny	19.500,00 zł brutto, zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT.	Przetarg ograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego

				sąsiedztwie. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Teren lekko pofałdowany z licznymi zakrzaczeniami i zadrzewieniami bez wartości użytkowej.	istniejące i potencjalne tereny mieszkaniowo-usługowe.		poz. 344 z późn. zm.)	
3	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00117452/9	116/8	876 m <sup>2</sup>	Działka nr 116/8 położona w obr. 0002 m. Chociwel w pobliżu ul. Dworcowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, średni. Dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren płaski, niezagospodarowany, występują pojedyncze zakrzaczenia i zadrzewienia.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jako tereny rolne. Na działce posadowiony jest słup linii elektro-energetycznej oraz pod powierzchnią gruntu przebiega linia elektro-energetyczna.	29.500,00 zł brutto, zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT.	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego
4	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00117452/9	116/3	1311 m <sup>2</sup>	Działka nr 116/3 położona w obr. 0002 m. Chociwel w pobliżu ul. Dworcowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki	Dla działki 116/2, z której wydzielona została nieruchomość wydana została decyzja Burmistrza Chociwla nr 30/2022 o warunkach zabudowy z dnia 16.08.2022 r. polegająca na budowie czterech budynków	78.500,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 %	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego

				zbliżony do prostokątnego, wydłużony, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie.	mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.		poz. 344 z późn. zm.)	
5	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00117452/9	116/4	1157 m <sup>2</sup>	Działka nr 116/4 położona w obr. 0002 m. Chociwel w pobliżu ul. Dworcowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie.	Dla działki 116/2, z której wydzielona została nieruchomość wydana została decyzja Burmistrza Chociwla nr 30/2022 o warunkach zabudowy z dnia 16.08.2022 r. polegająca na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	68.500,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 %	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego
6	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00117452/9	116/5	1085 m <sup>2</sup>	Działka nr 116/5 położona w obr. 0002 m. Chociwel w pobliżu ul. Dworcowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie.	Dla działki 116/2, z której wydzielona została nieruchomość wydana została decyzja Burmistrza Chociwla nr 30/2022 o warunkach zabudowy z dnia 16.08.2022 r. polegająca na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	64.500,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 %	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego

7	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00117452/9	116/6	1013 m <sup>2</sup>	Działka nr 116/6 położona w obr. 0002 m. Chociwel w pobliżu ul. Dworcowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie.	Dla działki 116/2, z której wydzielona została nieruchomość wydana została decyzja Burmistrza Chociwla nr 30/2022 o warunkach zabudowy z dnia 16.08.2022 r. polegająca na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	78.500,00 zł plus VAT w obowiązującej stawce 23 %	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego
---	--	-------	---------------------	---	--	--	---	---

Sporządzono 11.04.2024 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 12.04.2024 r. do 02.05.2024 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl) oraz na stronie Gminy Chociwel [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl), ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim w wydaniu na dzień 12.04.2024 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia podania do wiadomości wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.

BURMISTRZ CHOCIWLA  
*Stanisław Szymczak*  
Stanisław Szymczak