

**Zarządzenie nr 41/2024**  
**Burmistrza Chociwła**  
**z dnia 23 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości do zbycia**

Na podstawie art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzam:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość stanowiąca własność Gminy Chociwł, wykazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącym „Wykaz nr 6/2024 nieruchomości przeznaczonej do zbycia”.

§ 2. Szczegółowe warunki zbycia określone zostały w wykazie, o którym mowa w § 1.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Wojciech Majzakowski*  
Zastępca Burmistrza

*Wojciech Majzakowski*

BURMISTRZ CHOCIWŁA  
ul. Armii Krajowej 52  
73-120 Chociwel

Załącznik do zarządzenia nr 41/2024  
Burmistrza Chociwła  
z dnia 23.04.2024 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NR 6/2024

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn.zm.)  
Burmistrz Chociwła podaje do wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do zbycia

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00084408/5	34/1	897 m <sup>2</sup>	<p>Działka, na której znajduje się budynek z lokalem mieszkalnym przeznaczonym do zbycia oznaczona jest nr 34/1, położona jest w obrębie nr 0001 miasta Chociwel przy ul. Armii Krajowej 61.</p> <p>Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań do planu zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 58,56 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku 3 kondygnacyjnego mieszkalnego przy ul. Armii Krajowej 61 w Chociwlu. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 20,11 m<sup>2</sup> i inne pomieszczenie w budynku gospodarczym nr 2 o pow. 25,00 m<sup>2</sup>. Standard lokalu przeciętny.</p> <p>Udział w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku wynosi 2251/10000.</p> <p>Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie wynosi 151.100,00 zł w tym:</p>	151.100,00 zł, zwolniona z podatku na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, po zastosowaniu ulgi w wysokości 99 % wynikającej z uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu nr VI/29/15 z dnia 25.06.2015 r. zmienionej uchwałami nr: VII/38/15 z dnia 29.07.2015 r., XXV/159/17 z dnia 20.06.2017 r., XIII/86/19 z dnia 18.12.2019 r., LV/360/2023 z dnia 16.03.2023 r.	Płatność jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego

				zabudowę mieszkaniową.	- wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego – 138.500,00 zł  - wartość rynkowa udziału w prawie własności gruntu – 12.600,00 zł.			
--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--

Sporządzono dnia 23 kwietnia 2024 r.

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Wojciech Majsakowski  
Zastępca Burmistrza

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 23.04.2024 r. do 13.05.2024 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl) oraz na stronie Gminy Chociwel [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl). Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim w wydaniu na dzień 26 kwietnia 2024 r.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia podania do wiadomości wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.