

**Zarządzenie nr 42/2024**  
**Burmistrza Chociwła**  
**z dnia 23 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości do dzierżawy i najmu**

Na podstawie art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzam:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiące własność Gminy Chociwól, wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącym „Wykaz nr 7/2024 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu”.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy i najmu określone zostały w wykazie, o którym mowa w § 1.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**Z up. BURMISTRZA**  
*mgr inż. Wojciech Majsakowski*  
**Zastępca Burmistrza**

*okg.*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU NR 7/2024

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.)  
Burmistrz Chociwła podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Chociwł, przeznaczonych do dzierżawy i najmu

LP	NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	POW. m <sup>2</sup>	OPIS, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSPODAR. NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ I TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT	INNE UWAGI
1	270 obręb 1 m. Chociwł	SZ1T/00084809/6	2236	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 5 m <sup>2</sup> , nr 270, położonej w obrębie nr 1 m. Chociwł przy ul. Warszawskiej. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie garażu blaszanego. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako istniejące i potencjalne tereny mieszkaniowo-usługowe.	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 2,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	
2	328 obręb 2 m. Chociwł	SZ1T/00081068/8	1089	Przedmiotem najmu jest pomieszczenie o pow. 40 m <sup>2</sup> – znajdujące się w budynku OSP Chociwł przy ul. Zwycięzców. Najem przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej bądź innej.	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 4,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny plus opłaty za media ryczałtowe wnoszony jest miesięcznie. Aktualizacja czynszu najmu może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	