

**Zarządzenie nr 76/2024**  
**Burmistrza Chociwła**  
**z dnia 1 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do dzierżawy**

Na podstawie art. 25 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1</sup>), zarządzam:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Chociwł, wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącym „Wykaz nr 9/2024 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy”.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostały w wykazie, o którym mowa w § 1.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**BURMISTRZ CHOCIWŁA**  
  
**Stanisław Szymczak**

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy opublikowane zostały w Dz. U z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.



BURMISTRZ CHOCIWŁA  
ul. Armii Krajowej 52  
73-120 Chociwel

Załącznik do zarządzenia  
nr 76/2024 Burmistrza Chociwła  
z dnia 01.08.2024 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NR 9/2024

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Chociwła podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Chociwel, przeznaczonych do dzierżawy

LP	NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	POW. m <sup>2</sup>	OPIS, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSPODAR. NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ I TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	INNE UWAGI
1	411/1 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00052760/7	68	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 18 m <sup>2</sup> , nr 411/1, położonej w obrębie nr 2 m. Chociwel przy ul. Słowackiego. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie garażu blaszanego. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako istniejące i potencjalne tereny mieszkaniowo-usługowe.	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 2,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	
2	352/1 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00080445/8	1274	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 18 m <sup>2</sup> , nr 352/1, położonej w obrębie nr 2 m. Chociwel przy ul. Dworcowej. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie garażu blaszanego. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowo-usługowe.	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 2,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	

3	<b>352/1 obręb 2 m. Chociwel</b>	SZ1T/00080445/8	1274	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 60 m <sup>2</sup> , nr 352/1, położonej w obrębie nr 2 m. Chociwel przy ul. Dworcowej. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie garaży blaszanych. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowo-usługowe.	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
4	<b>399 obręb 2 m. Chociwel</b>	SZ1T/00114788/2	25504	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 300 m <sup>2</sup> , o nr 399 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Parkowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
5	<b>479 obręb 2 m. Chociwel</b>	SZ1T/00115283/9	5931	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 300 m <sup>2</sup> , o nr 479 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Granicznej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
6	<b>270 obręb 1 m. Chociwel</b>	SZ1T/00084809/6	2236	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 18 m <sup>2</sup> , nr 270, położonej w obrębie nr 1 m. Chociwel przy ul. Warszawskiej. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie garażu blaszanego. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako istniejące i potencjalne tereny mieszkaniowo-usługowe.	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 2,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	

7	<b>444 obręb 1 m. Chociwel</b>	SZ1T/00052785/8	969	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 36 m <sup>2</sup> , nr 444, położonej w obrębie nr 1 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie 2 szt. garaży blaszanych. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel. Nieruchomość położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniającą funkcją usługową.	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 2,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
---	--	-----------------	-----	---	--	--	--

Chociwel, dnia 01.08.2024 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 02.08.2024 r. do 22.08.2024 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl) oraz na stronie Gminy Chociwel [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl).

Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim w wydaniu na dzień 02.08.2024 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.

BURMISTRZ CHOCIWLA  
  
 Stanisław Szymczak

