

Zarządzenie nr 78/2024
Burmistrza Chociwła
z dnia 7 sierpnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do zbycia**

Na podstawie art. 25 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹), zarządzam:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Chociwł, wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącym „Wykaz nr 10/2024 nieruchomości przeznaczonych do zbycia”.

§ 2. Szczegółowe warunki zbycia określone zostały w wykazie, o którym mowa w § 1.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


BURMISTRZ CHOCIWŁA
Stanisław Szymczak

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy opublikowane zostały w Dz. U z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

uśh

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NR 10/2024

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.)
Burmistrz Chociwła podaje do wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchom. do przetargu	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00116327/7	48/2	3188 m ²	Działka nr 48/2 położona w obr. Starzyce gm. Chociwel w bezpośrednim sąsiedztwie granic administracyjnych Chociwła. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne i nieużytki, dalsze tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej. Kształt działki znacznie wydłużony. Teren płaski, obniżony w stosunku do drogi dojazdowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jako tereny rolne.	19.600,00 zł zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego

2	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00116328/4	135/2	21 m ²	Działka nr 135/2 położona w obr. Kania gm. Chociwel. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren zabudowy zagrodowej.	760,00 zł brutto, zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT.	Bezprzetargowo na podst. art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki 136.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego
---	--	-------	-------------------	--	---	--	---	---

Sporządzono 07.08.2024 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 09.08.2024 r. do 29.08.2024 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Gminy Chociwel www.chociwel.pl, ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim w wydaniu na dzień 09.08.2024 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia podania do wiadomości wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.

BURMISTRZ CHOCIWLA
Stanisław Szymczak

cygh