

Zarządzenie nr 106/2024
Burmistrza Chociwła
z dnia 7 października 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do dzierżawy i najmu**

Na podstawie art. 25 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145, 1222), zarządzam:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiące własność Gminy Chociwól, wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącym „Wykaz nr 12/2024 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu”.

§ 2. Szczegółowe warunki zbycia określone zostały w wykazie, o którym mowa w § 1.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


BURMISTRZ CHOCIWŁA
Stanisław Szymczak

cyf.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU NR 12/2024

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) Burmistrz Chociwła podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Chociwel, przeznaczonych do dzierżawy i najmu

LP	NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	POW. m ²	OPIS, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSPODAR. NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ I TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT	INNE UWAGI
1	148 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00112724/2	1872	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 1172 m ² , o nr 148 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Polnej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	
2	444 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00052785/8	969	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 100 m ² , nr 444, położonej w obrębie nr 1 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. Dzierżawa przeznaczona jest na skład opału, drewnutnię. Dla tego obszaru obowiązuje MPZP, działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	

3	131/5 Obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00086680/9	10029	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 510 m ² , o nr 131/5 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Rynkowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
4	345/1 Obręb Kania gm. Chociwel	SZ1T/00096820/6	333	Przedmiotem najmu jest pomieszczenie o pow. 4 m ² – znajdujące się w budynku Świetlicy Wiejskiej w Kani, Kania 17. Przedmiotem najmu jest piwnica przeznaczona dla właścicieli mieszkania znajdującego się w tym samym budynku.	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 4,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Aktualizacja czynszu najmu może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	

Chociwel, dnia 07.10.2024 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 07.10.2024 r. do 28.10.2024 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Gminy Chociwel www.chociwel.pl.

Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim w wydaniu na dzień 11.10.2024 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.

BURMISTRZ CHOCIWLA
Stanisław Szyneczko

gh