

Zarządzenie nr 114/2024
Burmistrza Chociwła
z dnia 7 listopada 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 25 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145), zarządzam:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość stanowiącą własność Gminy Chociwół, wykazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącym „Wykaz nr 14/2024 nieruchomości przeznaczonych do zbycia”.

§ 2. Szczegółowe warunki zbycia określone zostały w wykazie, o którym mowa w § 1.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Z up. BURMISTRZA

Sylwia Kalmus-Samsel
Zastępca Burmistrza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NR 14/2024

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145)

Burmistrz Chociwła podaje do wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do zbycia

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00092974/2	156/11	2238 m ²	Działka, na której znajduje się budynek z lokalem mieszkalnym przeznaczonym do zbycia oznaczona jest nr 156/11, położona jest w obrębie nr 0001 miasta Chociwel przy ul. Wolności 1. Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań do planu zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 80,36 m ² położony na parterze budynku 2 kondygnacyjnego mieszkalnego przy ul. Wolności 1 w Chociwlu. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, garderoby i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica nr 1 o pow. 11,55 m ² i komórka lokatorska nr 1 o pow. 9,00 m ² . Standard lokalu podstawowy. Udział w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku wynosi 1238/10000. Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie wynosi 189.000,00 zł w tym: - wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego – 172.000,00 zł - wartość rynkowa udziału w prawie własności gruntu – 17.000,00 zł.	189.000,00 zł, zwolniona z podatku na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, po zastosowaniu ulgi w wysokości 99 % wynikającej z uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu nr VI/29/15 z dnia 25.06.2015 r. zmienionej uchwałami nr: VII/38/15 z dnia 29.07.2015 r., XXV/159/17 z dnia 20.06.2017 r., XIII/86/19 z dnia 18.12.2019 r., LV/360/2023 z dnia 16.03.2023 r.	Płatność jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego

Sporządzono dnia 7 listopada 2024 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 07.11.2024 r. do 27.11.2024 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Gminy Chociwel www.chociwel.pl, Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim w wydaniu na dzień 08.11.2024 r. Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia podania do wiadomości wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.

Z up. BURMISTRZA

Sylwia Kalmus-Samsel
Zastępca Burmistrza