

**Zarządzenie nr 116/2024**  
**Burmistrza Chociwla**  
**z dnia 18 listopada 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości**  
**przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 25 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145, 1222), zarządzam:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomości stanowiące własność gminy Chociwel, wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącego „Wykaz nr 15/2024 nieruchomości przeznaczonych do zbycia”.

§ 2. Szczegółowe warunki zbycia określone zostały w wykazie, o którym mowa w § 1.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ CHOCIWLA  
  
Stanisław Szymczak

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NR 15/2024

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, 1222)

Burmistrz Chociwła podaje do wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia

L P	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchom. do przetargu	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00114770/3	412/3	655 m <sup>2</sup>	Działka nr 412/3 położona w obr. 0002 m. Chociwiel przy ul. Słowackiego. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i tereny rolne. Kształt działki regularny, trapezowy, wydłużony, zły. Dojazd drogą asfaltową. Media w sąsiedztwie, nieruchomość niezabudowana.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jako tereny istniejące i potencjalne tereny rolne.	46.000,00 zł, zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT.	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145,1222)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego
2	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00052745/6	331	1416 m <sup>2</sup>	Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny położony w Chociwlu przy ul. Zwycięzców 10/2, o pow. użytkowej 24,98 m <sup>2</sup> , składa się z pokoju z aneksem kuchennym, do lokalu przynależy łazienka o pow. 4,56 m <sup>2</sup> . Lokal znajduje się na parterze 3-kondygnacyjnego budynku. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. Standard lokalu bardzo niski. Brak podłączonych mediów.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny mieszkaniowe.	51.000,00 zł, zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT.	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145,1222)	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego

				<p>Dostęp do łazienki przez wspólny korytarz. Brak armatury i białego montażu. Zużyty piec kaflowy.</p> <p>Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 471/10000.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Sporządzono dnia 18.11.2024 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, **od 18.11.2024 r. do 09.12.2024 r.**, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl) oraz na stronie gminy Chociwel [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl), ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim w wydaniu na dzień 22.11.2024 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145,1222) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia podania do wiadomości wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.

BURMISTRZ CHOCIWLA  
*[Podpis]*  
 Stanisław Szymczak