














Fundamentem do formułowania ustaleń planu ogólnego będzie **podział na strefy planistyczne**. Wyznaczają one przeznaczenie i charakter poszczególnych obszarów gminy.

W wyniku podziału, o którym mowa powyżej, dopuszcza się wyznaczenie **13 stref planistycznych**:

Lp.	Symbol i nazwa strefy	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Min. udział pow. biol. czynnej [%]
		podstawowy	dodatkowy	
1	SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</li> <li>▪ teren usług,</li> <li>▪ teren komunikacji,</li> <li>▪ teren zieleni urządzonej,</li> <li>▪ teren infrastruktury technicznej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> <li>▪ teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej,</li> <li>▪ teren ogrodów działkowych,</li> <li>▪ teren lasu,</li> <li>▪ teren wód</li> </ul>	30
2	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną 	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> <li>▪ teren usług,</li> <li>▪ teren komunikacji,</li> <li>▪ teren zieleni urządzonej,</li> <li>▪ teren infrastruktury technicznej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,</li> <li>▪ teren ogrodów działkowych,</li> <li>▪ teren zieleni naturalnej,</li> <li>▪ teren lasu,</li> <li>▪ teren wód</li> </ul>	30
3	SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową 	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych,</li> <li>▪ teren akwakultury i obsługi rybactwa,</li> <li>▪ teren komunikacji,</li> <li>▪ teren zieleni urządzonej,</li> <li>▪ teren infrastruktury technicznej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren wielkotowarowej produkcji rolnej,</li> <li>▪ teren rolnictwa z zakazem zabudowy,</li> <li>▪ teren biogazowni,</li> <li>▪ teren usług,</li> <li>▪ teren zieleni naturalnej,</li> <li>▪ teren lasu,</li> <li>▪ teren wód</li> </ul>	30
4	SU - strefa usługowa 	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren usług,</li> <li>▪ teren komunikacji,</li> <li>▪ teren zieleni urządzonej,</li> <li>▪ teren infrastruktury technicznej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren składów i magazynów,</li> <li>▪ teren elektrowni słonecznej,</li> <li>▪ teren zieleni naturalnej,</li> <li>▪ teren lasu,</li> <li>▪ teren wód</li> </ul>	30
5	SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego 	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren handlu wielkopowierzchniowego,</li> <li>▪ teren komunikacji,</li> <li>▪ teren zieleni urządzonej,</li> <li>▪ teren infrastruktury technicznej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren usług,</li> <li>▪ teren składów i magazynów,</li> <li>▪ teren elektrowni słonecznej,</li> <li>▪ teren zieleni naturalnej,</li> <li>▪ teren lasu,</li> <li>▪ teren wód</li> </ul>	30
6	SP - strefa gospodarcza 	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren produkcji,</li> <li>▪ teren komunikacji,</li> <li>▪ teren zieleni urządzonej,</li> <li>▪ teren infrastruktury technicznej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren usług,</li> <li>▪ teren zieleni naturalnej,</li> <li>▪ teren lasu,</li> <li>▪ teren wód</li> </ul>	20
7	SR - strefa produkcji rolniczej 	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren produkcji w gospodarstwach rolnych,</li> <li>▪ teren wielkotowarowej produkcji rolnej,</li> <li>▪ teren akwakultury i obsługi rybactwa,</li> <li>▪ teren komunikacji,</li> <li>▪ teren infrastruktury technicznej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren rolnictwa z zakazem zabudowy,</li> <li>▪ teren biogazowni,</li> <li>▪ teren elektrowni słonecznej,</li> <li>▪ teren elektrowni wiatrowej,</li> <li>▪ teren elektrowni wodnej,</li> <li>▪ teren zieleni urządzonej,</li> <li>▪ teren zieleni naturalnej,</li> <li>▪ teren lasu,</li> <li>▪ teren wód</li> </ul>	30
8	SI - strefa infrastrukturalna 	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren infrastruktury technicznej,</li> <li>▪ teren komunikacji</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren usług,</li> <li>▪ teren produkcji,</li> <li>▪ teren zieleni urządzonej,</li> <li>▪ teren zieleni naturalnej,</li> <li>▪ teren lasu,</li> <li>▪ teren wód</li> </ul>	20

9	<p>SN - strefa zieleni i rekreacji</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren zieleni urządzonej,</li> <li>▪ teren plaży,</li> <li>▪ teren wód,</li> <li>▪ teren komunikacji,</li> <li>▪ teren infrastruktury technicznej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren usług sportu i rekreacji,</li> <li>▪ teren usług kultury i rozrywki,</li> <li>▪ teren usług handlu detalicznego,</li> <li>▪ teren usług gastronomii,</li> <li>▪ teren usług turystyki,</li> <li>▪ teren usług nauki,</li> <li>▪ teren usług edukacji,</li> <li>▪ teren usług zdrowia i pomocy społecznej,</li> <li>▪ teren ogrodów działkowych,</li> <li>▪ teren zieleni naturalnej,</li> <li>▪ teren lasu</li> </ul>	50
10	<p>SC - strefa cmentarzy</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren cmentarza,</li> <li>▪ teren komunikacji,</li> <li>▪ teren zieleni urządzonej,</li> <li>▪ teren infrastruktury technicznej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren usług kultu religijnego,</li> <li>▪ teren usług handlu detalicznego,</li> <li>▪ teren zieleni naturalnej,</li> <li>▪ teren lasu,</li> <li>▪ teren wód</li> </ul>	30
11	<p>SG - strefa górnictwa</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren górnictwa i wydobywania,</li> <li>▪ teren komunikacji,</li> <li>▪ teren infrastruktury technicznej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren produkcji,</li> <li>▪ teren usług handlu,</li> <li>▪ teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii,</li> <li>▪ teren usług biurowych i administracji,</li> <li>▪ teren usług nauki,</li> <li>▪ teren zieleni urządzonej,</li> <li>▪ teren zieleni naturalnej,</li> <li>▪ teren lasu,</li> <li>▪ teren wód</li> </ul>	
12	<p>SO - strefa otwarta</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren rolnictwa z zakazem zabudowy,</li> <li>▪ teren lasu,</li> <li>▪ teren zieleni naturalnej,</li> <li>▪ teren wód,</li> <li>▪ teren komunikacji,</li> <li>▪ teren infrastruktury technicznej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren elektrowni wiatrowej,</li> <li>▪ teren elektrowni słonecznej,</li> <li>▪ teren elektrowni geotermalnej,</li> <li>▪ teren elektrowni wodnej,</li> <li>▪ teren biogazowni,</li> <li>▪ teren zieleni urządzonej</li> </ul>	
13	<p>SK - strefa komunikacyjna</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren autostrady,</li> <li>▪ teren drogi ekspresowej,</li> <li>▪ teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,</li> <li>▪ teren drogi głównej,</li> <li>▪ teren komunikacji kolejowej i szynowej,</li> <li>▪ teren komunikacji kolei linowej,</li> <li>▪ teren komunikacji wodnej,</li> <li>▪ teren komunikacji lotniczej,</li> <li>▪ teren obsługi komunikacji,</li> <li>▪ teren infrastruktury technicznej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren drogi zbiorczej,</li> <li>▪ teren usług handlu detalicznego,</li> <li>▪ teren usług gastronomii,</li> <li>▪ teren usług turystyki,</li> <li>▪ teren zieleni urządzonej,</li> <li>▪ teren lasu,</li> <li>▪ teren zieleni naturalnej,</li> <li>▪ teren wód</li> </ul>	