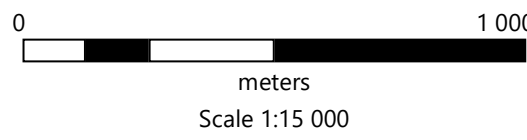


PLAN OGÓLNY GMINY CHOCIWEL Z UWZGLĘDNIENIEM
UWARUNKOWAŃ ŚRODOWISKOWYCH

CZERWIEC 2026



LEGENDA

- GRANICA GMINY CHOCIWEL
- GRANICA DZIAŁKI

STREFY PLANISTYCZNE

- OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY
- SW – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANOWĄ WIELORODZINNĄ
- SJ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANOWĄ JEDNORODZINNĄ
- SZ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- SU – STREFA USŁUGOWA
- SH – STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
- SP – STREFA GOSPODARCZA
- SR – STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ
- SI – STREFA INFRASTRUKTURALNA
- SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI
- SC – STREFA CMENTARZY
- SO – STREFA OTWARTA
- SK – STREFA KOMUNIKACYJNA

OCHRONA ŚRODOWISKA

- IRSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- OTULINA IRKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZAR NATURA 2000 OSTOJA IRSKA
- KORYTARZ EKOLOGICZNY PUSZCZA GOLEŃOWSKA-PUSZCZA DRAWSKA (KPN-29C)
- PRIORYTETOWY KRAJOBRAZ
- PROPONOWANE ZESPÓŁY PRZYRODNICZO – KRAJOBRAZOWE
- PROPONOWANY REZERWAT PRZYRODY
- PROPONOWANE ŁYŻYTKI EKOLOGICZNE
- BIEDUŚKA LEŚNE
- BIEDUŚKA POZA OBSZARAMI LEŚNYMI
- STANOWISKA CHRONIENIA GATUNKÓW FLORY
- LOKUMENTOWANE STANOWISKA PTAKÓW CHRONIENIA
- LOKUMENTOWANE STANOWISKA PŁAZÓW I GADÓW
- LOKUMENTOWANE STANOWISKA SSAKÓW CHRONIENIA

GRUNTY ROLNE I LASY

- GRUNTY LEŚNE LS
- ŁYŻYTKI ROLNE KLAS II

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO

- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI 10% - RAZ NA 10 LAT
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI 1% - RAZ NA 100 LAT

ZABYTKI OBJEKT FORMAMI OCHRONY

- OBJEKT ORAZ OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBJEKT ORAZ OBSZARY UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW I W REJESTRZE ZABYTKÓW

ZŁOŻA KOPALIN

- LOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI

- OBSZARY DO REKULTYWACJI

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

- LINIA KOLEJOWA
- 20 DROGA KRAJOWA NR 20
- 142GP DROGA WOJEWÓDZKA 142 (GP)
- 144G DROGA WOJEWÓDZKA 144 (G)
- OBW. PLANOWANA OBYWODNICA