

**Protokół
z dyżuru projektanta w dniu 01 lipca 2026 r.
w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Chociwel
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

I. Informacje ogólne.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5) oraz ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) w dniu 01 lipca 2026 r. przeprowadzono dyżur projektanta, w celu umożliwienia uzyskania wyjaśnień dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego gminy Chociwel.

Dyżur projektanta przeprowadzony został na podstawie Ogłoszenia Burmistrza Chociwla o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Chociwel wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z dnia 17 czerwca 2026 r., które opublikowane zostało na stronie:

<https://bip.chociwel.pl/zagospodarowanie-przesztrzenne/plan-ogolny-gminy-chociwel-konsultacje-spoeczne>

Dyżur projektanta odbył się 01 lipca 2026 r. w godzinach 14.00-18.00 w sali nr 11 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu, przy ul. Armii Krajowej 52 w formie stacjonarnej. Dyżur projektanta miał charakter otwarty i odbył się po godzinach pracy.

II. Przebieg spotkania.

W spotkaniu wzięli udział:

1. Stanisław Szymczak – Burmistrz Chociwla,
2. Beata Wilk – podinspektor do spraw zagospodarowania przestrzennego gminy, budownictwa i rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Chociwlu,
3. Anna Sokołowska – projektant planu ogólnego gminy Chociwel,
4. Piotr Doroszkiewicz – projektant planu ogólnego gminy Chociwel,
5. Interesariusze – 20 osób, zgodnie z listą obecności.

Projektant planu ogólnego arch. Anna Sokołowska przygotowała przedstawianą na spotkaniu otwartym prezentację z przygotowania projektu planu ogólnego gminy Chociwel.

Interesariusze, zgodnie z listą obecności, w kolejności przedstawiali swoje wątpliwości lub pytania dotyczące zaprojektowanego przeznaczenia oraz możliwości zabudowy wskazywanych przez nich działek.

Na dyżurze poruszono między innymi zagadnienia dotyczące:

- zmiany strefy otwartej na strefę zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w miejscowości Starzyce (dz. nr 92/2 obr. Starzyce; dz. nr 188 obr. Lisowo),
- zmiany strefy otwartej na strefę zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w miejscowości Starzyce (dz. nr 92/1 i 92/2 obr. Starzyce) dla których zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy,
- zmiany strefy otwartej na strefę zabudowy zagrodowej (dz. nr 9/2 i nr 2 obr. Lisowo),
- możliwości zabudowy działki nr 252 obr. Lisowo,
- omówienia sposobu zaproponowanego zagospodarowania terenu działek stanowiących własność Gminy Chociwel na terenie miasta Chociwel,
- możliwości wyznaczenia terenów pod zabudowę farm fotowoltaicznych na terenie całej gminy,
- omówienia sposobu zaproponowanego zagospodarowania i możliwości zabudowy terenu działki nr 219/5 obr. Bród,
- omówienia sposobu zagospodarowania działek w miejscowości Lublino w sąsiedztwie jeziora i możliwości zabudowy rekreacyjnej,
- możliwości zmiany planu ogólnego w przyszłości dla potrzeb zmiany przeznaczenia terenu,
- omówienia sposobu zagospodarowania działek w miejscowości Kania,
- terenów krajobrazu priorytetowego obowiązującego na terenie gminy, zgodnie z wprowadzoną Uchwałą Krajobrazową dla Województwa Zachodniopomorskiego.

Uczestników informowano również o sposobie i zasadach składania uwag, gdzie znaleźć formularz, na którym należy składać uwagi. Przypominano, że uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 14 lipca 2026 r.

W trakcie odbywania dyżuru projektanta nie składano żadnych uwag do projektu planu ogólnego gminy Chociwel.

III. Zamknięcie spotkania otwartego

Dyżur projektanta zakończył się około godziny 18.30.

Protokół sporządziła pani Beata Wilk – pracownik Urzędu Miejskiego w Chociwlu w dniu 02.07.2026 r.
Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu (lista nie jest udostępniona do publicznego wglądu).

Chociwel dn. 02.07.2026 r.


.....
(Podpis osoby sporządzającej protokół)



.....
(podpis Burmistrza gminy Chociwel)